

第**24**期

株主の皆様へ

平成18年6月1日～平成19年5月31日

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜りまして厚く御礼申し上げます。

平成19年5月31日をもちまして第24期（平成18年6月1日から平成19年5月31日まで）事業年度を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当事業年度における我が国経済は、原油等の素材価格の高騰、ゼロ金利解除に伴う金利先高等景気減速懸念があったものの、企業収益の改善や需要の増加に起因した設備投資の拡大、雇用環境の改善による個人消費の回復等が見られ、景気は緩やかな拡大基調で推移いたしました。

不動産及び住宅産業界については、政府の住宅政策の継続等を背景に、一次取得者層を中心とした需要に支えられ堅調に推移しております。しかしながら、当社においては、都心部での地価の上昇、郊外での土地仕入や販売における業者間競争の激化等依然として厳しい環境となりました。

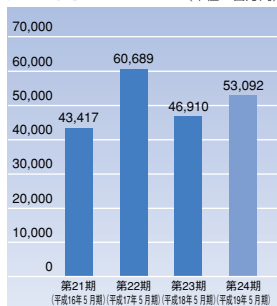
このような状況下において、当社では「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、徹底した原価管理と品質向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

また、営業面におきましては、平成18年7月に千住営業所（東京都足立区）、立石営業所（東京都葛飾区）、蓮田営業所（埼玉県蓮田市）、町田営業所（神奈川県相模原市）を、平成18年8月に大泉営業所（東京都練馬区）、西船橋営業所（千葉県船橋市）を、平成19年2月に中部圏で2店舗目となる大府営業所（愛知県大府市）を、平成19年5月には、川越営業所（埼玉県川越市）及び新たな市場開拓を目指し仙台南営業所（宮城県仙台市）を開設、経営基盤の拡充を図りました。

これらの結果、当事業年度における売上高は53,092,517千円（前事業年度比

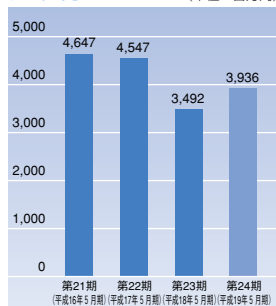
売上高

（単位：百万円）



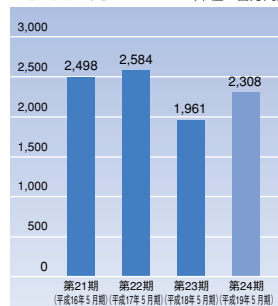
経常利益

（単位：百万円）



当期純利益

（単位：百万円）



13.2%増)、営業利益は3,966,232千円(同9.8%増)、経常利益は3,936,622千円(同12.7%増)、当期純利益は2,308,022千円(同17.7%増)となりました。

一方、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に行うといった方針に基づき、当初予定どおり1株につき2,500円(うち、中間配当1,000円)とさせていただくことといたしました。

次事業年度の経済環境につきましては、企業収益の改善、設備投資の拡大、個人消費の増加が期待でき、景気は引き続き堅調に推移するものと予想されます。

しかしながら、当不動産及び住宅産業界においては、地価及び建築資材価格の上昇、同業他社との競争激化等依然として厳しい環境が続くものと考えます。

このような状況においても、当社は「住まいづくりを通じて地域社会に貢献する」の経営理念のもと、良質で低価格の一次取得者向け住宅の供給を推進してまいります。

また、次事業年度においても引き続き、首都圏を中心とした積極的な拠点展開を推進し、営業基盤の拡充を図る計画であります。

こうした状況を踏まえ、次事業年度の業績の見通しにつきましては、売上高61,000,000千円(前事業年度比14.9%増)、営業利益4,743,000千円(同19.6%増)、経常利益4,575,000千円(同16.2%増)、当期純利益2,607,000千円(同13.0%増)を計画しております。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますよう何卒よろしくお願い申し上げます。

平成19年8月

代表取締役社長 山本重穂

業績の推移

区 分	第21期 (平成16年5月期)	第22期 (平成17年5月期)	第23期 (平成18年5月期)	第24期 (平成19年5月期)
売 上 高(千円)	43,417,949	60,689,646	46,910,937	53,092,517
経 常 利 益(千円)	4,647,767	4,547,421	3,492,762	3,936,622
当 期 純 利 益(千円)	2,498,218	2,584,112	1,961,704	2,308,022
1株当たり当期純利益(円)	32,508.89	10,888.18	8,160.17	9,600.76
総 資 産(千円)	25,168,376	25,506,247	25,719,510	35,201,140
純 資 産(千円)	7,452,507	10,913,507	12,176,122	13,886,380

(注) 1. 第21期(平成16年1月20日付)をもって、株式1株を2株に分割いたしました。
2. 第22期(平成16年7月20日付)をもって、株式1株を3株に分割いたしました。

貸借対照表

(単位：千円未満切捨)

期別 科目	当事業年度	前事業年度	期別 科目	当事業年度	前事業年度
	(平成19年5月31日現在)	(平成18年5月31日現在)		(平成19年5月31日現在)	(平成18年5月31日現在)
資産の部			負債の部		
流動資産	31,851,994	24,013,338	流動負債	18,152,033	11,074,979
現金及び預金	2,050,973	2,231,913	支払手形	3,526,860	2,640,660
販売用不動産	4,487,119	6,781,860	営業未払金	3,632,090	2,723,434
仕掛販売用不動産	21,266,255	11,660,274	短期借入金	8,699,000	3,500,000
未成工事支出金	3,430,098	2,845,325	1年内償還予定社債	250,000	500,000
その他	617,547	493,966	1年内返済予定長期借入金	240,000	—
固定資産	3,349,146	1,706,171	未払法人税等	971,746	1,124,464
有形固定資産	2,798,421	1,214,672	その他	832,336	586,418
無形固定資産	10,192	8,479	固定負債	3,162,726	2,468,408
投資その他の資産	540,532	483,019	社債	2,000,000	2,250,000
			長期借入金	900,000	—
			退職給付引当金	67,415	51,832
			役員退職慰労引当金	185,900	158,300
			その他	9,411	8,275
			負債合計	21,314,760	13,543,387
			純資産の部		
			株主資本	13,869,320	12,162,298
			資本金	1,429,020	1,429,020
			資本剰余金	1,493,085	1,493,085
			利益剰余金	10,947,215	9,240,193
			評価・換算差額等	17,060	13,824
			その他有価証券評価差額金	17,060	13,824
			純資産合計	13,886,380	12,176,122
資産合計	35,201,140	25,719,510	負債及び純資産合計	35,201,140	25,719,510

損益計算書

(単位：千円未満切捨)

科 目	期 別	当 事 業 年 度		前 事 業 年 度	
		自 平 成 18 年 6 月 1 日 至 平 成 19 年 5 月 31 日	自 平 成 17 年 6 月 1 日 至 平 成 18 年 5 月 31 日	自 平 成 17 年 6 月 1 日 至 平 成 18 年 5 月 31 日	自 平 成 18 年 5 月 31 日
売 上 高		53,092,517		46,910,937	
不 動 産 販 売 高		52,565,551		46,567,803	
請 負 工 事 収 入		384,963		197,188	
賃 貸 収 入		14,278		12,838	
そ の 他 の 不 動 産 収 入		127,723		133,107	
売 上 原 価		45,210,612		39,970,058	
不 動 産 販 売 原 価		44,905,457		39,824,451	
請 負 工 事 原 価		303,118		144,274	
賃 貸 原 価		2,036		1,333	
売 上 総 利 益		7,881,904		6,940,878	
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,915,671		3,327,216	
営 業 利 益		3,966,232		3,613,661	
営 業 外 収 益		71,984		58,755	
営 業 外 費 用		101,594		179,654	
経 常 利 益		3,936,622		3,492,762	
特 別 利 益		166		5,500	
特 別 損 失		58		37,023	
税 引 前 当 期 純 利 益		3,936,730		3,461,239	
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		1,707,968		1,528,169	
法 人 税 等 調 整 額		△ 79,259		△ 28,634	
当 期 純 利 益		2,308,022		1,961,704	

株主資本等変動計算書 当事業年度（自 平成18年6月1日 至 平成19年5月31日）

（単位：千円未満切捨）

	株主資本							評価・換算差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金				株主資本合計		
			利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計			
				特別償却準備金	繰越利益剰余金				
前 期 末 残 高	1,429,020	1,493,085	41,186	140	9,198,867	9,240,193	12,162,298	13,824	12,176,122
当 期 変 動 額									
特別償却準備金の取崩し			△	140	140	-	-		-
剰 余 金 の 配 当					△ 360,600	△ 360,600	△ 360,600		△ 360,600
当 期 純 利 益					2,308,022	2,308,022	2,308,022		2,308,022
剰余金の配当（中間配当額）					△ 240,400	△ 240,400	△ 240,400		△ 240,400
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）								3,235	3,235
当 期 変 動 額 合 計	-	-	-	△ 140	1,707,162	1,707,022	1,707,022	3,235	1,710,258
当 期 末 残 高	1,429,020	1,493,085	41,186	-	10,906,029	10,947,215	13,869,320	17,060	13,886,380

キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：千円未満切捨）

科 目	期 別	当 事 業 年 度		前 事 業 年 度	
		自	平 成 18 年 6 月 1 日	自	平 成 17 年 6 月 1 日
		至	平 成 19 年 5 月 31 日	至	平 成 18 年 5 月 31 日
営業活動によるキャッシュ・フロー		△	3,807,912	△	2,730,912
投資活動によるキャッシュ・フロー		△	1,603,026	△	33,843
財務活動によるキャッシュ・フロー			5,238,000	△	1,983,460
現金及び現金同等物の増加額（△減少額）		△	172,939	△	4,748,216
現金及び現金同等物の期首残高			2,223,913		6,972,129
現金及び現金同等物の期末残高			2,050,973		2,223,913

会社の概況 (平成19年5月31日現在)

会社の概要

商号 タクトホーム株式会社
 英文社名 TACT HOME CO., LTD.
 設立 昭和59年4月2日
 資本金 1,429,020,000円
 本店所在地 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号
 代表者 代表取締役社長 山本 重穂
 事業内容 戸建住宅の分譲、マンションの分譲、
 注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他
 免許・登録 宅地建物取引業者登録 国土交通大臣 (2) 第5963号
 一般建設業許可 東京都知事 (般-18) 第94279号
 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号
 従業員数 284名

事業所 (平成19年8月27日現在)

【東京エリア】 本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 中野営業所 調布営業所 国分寺営業所
 亀有営業所 多摩営業所 池上営業所 船堀営業所 練馬営業所 東大和営業所
 立石営業所 千住営業所 大泉営業所 昭島営業所 下井草営業所
 【埼玉エリア】 浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所 ふじみ野営業所
 蓮田営業所 川越営業所 岩槻営業所 越谷営業所
 【神奈川エリア】 溝口営業所 横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所 はるひ野営業所
 【千葉エリア】 松戸営業所 市川営業所 千葉中央営業所 柏営業所 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所
 【中部エリア】 名古屋営業所 大府営業所
 【東北エリア】 仙台南営業所

役員 (平成19年8月27日現在)

代表取締役社長 山本 重穂 (管理本部長)
 専務取締役 小寺 一裕 (営業本部長) 兼 企画営業部長
 常務取締役 守 敏男 (生産本部長) 兼 生産管理部長
 取締役 江波戸 健 (事業推進部長) 兼 はるひ野営業所店長
 取締役 中辻 満壽雄 (経営管理部長)
 常勤監査役 近松 泰徳
 監査役 栗本 牧哉
 監査役 小山 鉄也

株式の状況 (平成19年5月31日現在)

発行可能株式総数 432,000株
 発行済株式の総数 240,400株
 株主数 7,794名

大株主 (上位10名)

株主名	当社への出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
山本重穂	75,000	31.19
飯田和美	30,800	12.81
有限会社一商事	16,800	6.98
有限会社フォレスト	12,000	4.99
ユービーエスエー・ジー・ロンドンアカウント アイビーセクレタリー・クレジットアカウント	10,784	4.48
森和彦	10,000	4.15
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社 (信託口)	5,156	2.14
ユービーエスエー・パリバ・アール・ビトラージュ エヌエヌシー	5,000	2.07
田中敏子	4,200	1.74
タクトホーム従業員持株会	3,227	1.34

株 主 メ モ

事業年度	毎年6月1日から翌年5月31日まで
定時株主総会	8月
上場市場	東京証券取引所（第一部）
証券コード	8915
配当金交付株主確定日	5月31日 (なお、中間配当を実施するときの株主確定日は11月30日です。)
公告の方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行います。ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことしております。
ホームページアドレス	http://www.tacthome.co.jp/
株主名義書換 株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
同送付先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
お問い合わせ先	電話 0120-232-711（通話料無料） 株式に関するお手続き用紙のご請求につきましては、次の電話又はインターネットをご利用ください。 0120-244-479（本店証券代行部） 0120-684-479（大阪証券代行部） http://www.tr.mufj.jp/daikou/ なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、お取引口座のある証券会社にご照会ください。
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>