

第**25**期

株主の皆様へ  
(中間報告書)

平成19年6月1日～平成19年11月30日

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜りまして厚く御礼申し上げます。

平成19年11月30日をもちまして第25期（平成19年6月1日から平成20年5月31日まで）の中間会計期間を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当中間会計期間におけるわが国経済は、原油価格の高騰や米国のサブプライムローン問題の発生等先行不透明感があったものの企業業績は好調を維持しました。一方、個人消費においては、底堅く推移したものの住民税増税等を背景に実感なき景気回復感が否めない状況でした。

当不動産及び住宅産業界におきましては、平成19年6月に施行された改正建築基準法の影響等による新設住宅着工戸数の減少、都心部を中心とした地価の上昇、及び郊外での仕入・販売における業者間競争の激化等厳しい環境下にありました。

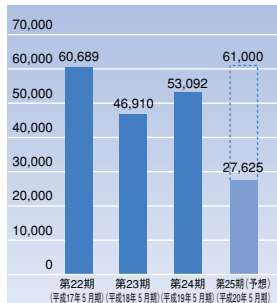
このような状況下、当社では「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、原価管理の強化と品質の向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

また、営業面におきましては、平成19年6月に岩槻営業所（埼玉県さいたま市）、越谷営業所（埼玉県越谷市）を、平成19年7月に昭島営業所（東京都昭島市）を、平成19年8月に下井草営業所（東京都杉並区）、鎌ヶ谷営業所（千葉県鎌ヶ谷市）、はるひ野営業所（神奈川県川崎市）を開設、営業基盤の拡充を図りました。

これらの結果、当中間会計期間の売上高は、276億25百万円（前年同期比5.5%増）、

## 売上高

（単位：百万円）



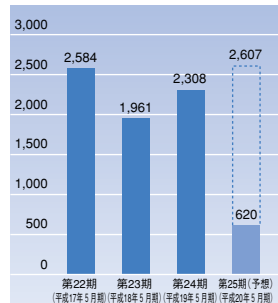
## 経常利益

（単位：百万円）



## 当期純利益

（単位：百万円）



営業利益は11億93百万円（同39.7%減）、経常利益は10億71百万円（同45.2%減）、中間純利益は6億20百万円（同46.2%減）となりました。

一方、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に行なうといった方針に基づき、当初予定どおり1株につき1,000円の中間配当金とさせていただきますことといたしました。

今後の経済情勢といたしましては、物価の上昇等先行き懸念材料があるものの、概ね、緩やかな景気拡大を継続するものと見られます。

また、当不動産及び住宅産業界においては、改正建築基準法が同業界に与える影響や個人消費などを見極める必要があります。

このような環境の中においても、当社では住宅需要の高い首都圏（東京都、埼玉県、神奈川県、千葉県）、東海圏（愛知県）、東北圏（宮城県）を中心として、品質面及び価格面ともに競争力のある戸建住宅の提供に努め、第25期の計画である売上高610億円（前事業年度比14.9%増）、営業利益47億43百万円（同19.6%増）、経常利益45億75百万円（同16.2%増）、当期純利益26億7百万円（同13.0%増）の達成に向けて全社一丸となって邁進してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成20年2月

代表取締役社長 山本重穂

## 業績の推移

区 分	第22期 (平成17年5月期)	第23期 (平成18年5月期)	第24期 (平成19年5月期)	第25期中間期 (平成19年11月期)
売 上 高(百万円)	60,689	46,910	53,092	27,625
経 常 利 益(百万円)	4,547	3,492	3,936	1,071
当期(中間)純利益(百万円)	2,584	1,961	2,308	620
1株当たり当期(中間)純利益(円)	10,888.18	8,160.17	9,600.76	2,582.62
総 資 産(百万円)	25,506	25,719	35,201	45,303
純 資 産(百万円)	10,913	12,176	13,886	14,131

(注) 第22期(平成16年7月20日付)をもって、株式1株を3株に分割いたしました。

# 中間貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

期別 科目	前中間期	当中間期	前事業年度	期別 科目	前中間期	当中間期	前事業年度
	(平成18年11月30日現在)	(平成19年11月30日現在)	(平成19年5月31日現在)		(平成18年11月30日現在)	(平成19年11月30日現在)	(平成19年5月31日現在)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
流動資産	25,536	41,481	31,851	流動負債	12,005	27,462	18,152
現金及び預金	4,789	1,293	2,050	支払手形	2,569	4,091	3,526
たな卸資産	20,269	39,615	29,183	営業未払金	2,510	4,055	3,632
その他	477	572	617	短期借入金	4,651	17,591	8,699
固定資産	1,678	3,821	3,349	1年内償還予定社債	500	—	250
有形固定資産	1,155	3,277	2,798	1年内返済予定長期借入金	—	464	240
無形固定資産	7	18	10	未払法人税等	904	445	971
投資その他の資産	515	525	540	その他	869	812	832
				<b>固定負債</b>	<b>2,237</b>	<b>3,709</b>	<b>3,162</b>
				社債	2,000	2,000	2,000
				長期借入金	—	1,466	900
				退職給付引当金	56	70	67
				役員退職慰労引当金	173	163	185
				その他	8	9	9
				<b>負債合計</b>	<b>14,243</b>	<b>31,171</b>	<b>21,314</b>
				<b>純資産の部</b>			
				株主資本	12,955	14,129	13,869
				資本金	1,429	1,429	1,429
				資本剰余金	1,493	1,493	1,493
				資本準備金	1,493	1,493	1,493
				利益剰余金	10,033	11,207	10,947
				利益準備金	41	41	41
				その他利益剰余金	9,992	11,166	10,906
				特別償却準備金	0	—	—
				繰越利益剰余金	9,992	11,166	10,906
				評価・換算差額等	16	1	17
				その他有価証券評価差額金	16	1	17
				<b>純資産合計</b>	<b>12,972</b>	<b>14,131</b>	<b>13,886</b>
<b>資産合計</b>	<b>27,215</b>	<b>45,303</b>	<b>35,201</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>27,215</b>	<b>45,303</b>	<b>35,201</b>

# 中間損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 事 業 年 度
		自 平成18年 6 月 1 日 至 平成18年11月30日	自 平成19年 6 月 1 日 至 平成19年11月30日	自 平成18年 6 月 1 日 至 平成19年 5 月31日
売 上 高		26,187	27,625	53,092
不 動 産 販 売 高		25,966	27,403	52,565
請 負 工 事 収 入		154	138	384
賃 貸 収 入		7	7	14
そ の 他 の 不 動 産 収 入		59	75	127
売 上 原 価		22,164	24,122	45,210
不 動 産 販 売 原 価		22,046	24,013	44,905
請 負 工 事 原 価		117	108	303
賃 貸 原 価		0	1	2
売 上 総 利 益		4,022	3,502	7,881
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,042	2,309	3,915
営 業 利 益		1,980	1,193	3,966
営 業 外 収 益		5	15	71
営 業 外 費 用		32	137	101
経 常 利 益		1,954	1,071	3,936
特 別 利 益		0	—	0
特 別 損 失		0	—	0
税 引 前 中 間 ( 当 期 ) 純 利 益		1,954	1,071	3,936
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		876	424	1,707
法 人 税 等 調 整 額		△ 76	25	△ 79
中 間 ( 当 期 ) 純 利 益		1,154	620	2,308

# 中間株主資本等変動計算書 当中間期（自 平成19年6月1日 至 平成19年11月30日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本							評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
		資本 準備金	資本 剰余金 合計	利益 準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計				
平成19年5月31日残高	1,429	1,493	1,493	41	10,906	10,947	13,869	17	17	13,886
中間会計期間中の変動額										
剰余金の配当					△ 360	△ 360	△ 360			△ 360
中間純利益					620	620	620			620
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)								△ 15	△ 15	△ 15
中間会計期間中の変動額合計	-	-	-	-	260	260	260	△ 15	△ 15	245
平成19年11月30日残高	1,429	1,493	1,493	41	11,166	11,207	14,129	1	1	14,131

## 中間キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 事 業 年 度
		自 平成18年6月1日 至 平成18年11月30日	自 平成19年6月1日 至 平成19年11月30日	自 平成18年6月1日 至 平成19年5月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー		2,016	△ 9,283	△ 3,807
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 2	△ 546	△ 1,603
財務活動によるキャッシュ・フロー		540	9,072	5,238
現金及び現金同等物の増加額(△減少額)		2,554	△ 757	△ 172
現金及び現金同等物の期首残高		2,223	2,050	2,223
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高		4,778	1,293	2,050

# 会社の概況 (平成19年11月30日現在)

## 会社の概要 (平成19年11月30日現在)

商号 タクトホーム株式会社  
 英文社名 TACT HOME CO., LTD.  
 設立 昭和59年4月2日  
 資本金 1,429,020,000円  
 本店所在地 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号  
 代表取締役社長 山本 重穂  
 事業内容 戸建住宅の分譲、マンションの分譲、注文住宅の建築、  
 請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他  
 免許・登録 宅地建物取引業登録 国土交通大臣(2)第5963号  
 建設業許可 東京都知事(般-18)第94279号  
 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号  
 従業員数 306名

## 事業所 (平成20年2月8日現在)

**【東京エリア】** 本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 中野営業所 調布営業所 国分寺営業所  
 亀有営業所 多摩営業所 池上営業所 船堀営業所 練馬営業所 東大和営業所  
 立石営業所 千住営業所 大泉営業所 昭島営業所 下井草営業所 (17店舗)  
**【埼玉エリア】** 浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所 ふじみ野営業所  
 蓮田営業所 川越営業所 岩槻営業所 越谷営業所 (10店舗)  
**【神奈川エリア】** 溝口営業所 横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所 はるひ野営業所  
 (6店舗)  
**【千葉エリア】** 松戸営業所 市川営業所 千葉中央営業所 柏営業所 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所  
 (6店舗)  
**【中部エリア】** 名古屋支社 天白営業所 大府営業所 (3店舗)  
**【東北エリア】** 仙台南営業所 (1店舗)

## 役員 (平成19年11月30日現在)

代表取締役社長 山本 重穂 (管理本部長)  
 専務取締役 小寺 一裕 (営業本部長 兼 企画営業部長)  
 常務取締役 守 敏男 (生産本部長 兼 生産管理部長)  
 取締役 江波戸 健 (事業推進部長 兼 はるひ野営業所店長)  
 取締役 中辻 満壽雄 (経営管理部長)  
 勤監査役 近松 泰徳  
 監査役 栗本 牧哉  
 監査役 小山 鉄也

## 株式の状況 (平成19年11月30日現在)

発行可能株式総数 432,000株  
 発行済株式の総数 240,400株  
 株主数 7,490名

### 大株主 (上位10名)

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
山本重穂	75,000	31.19
飯田和美	30,800	12.81
有限会社一商事	16,800	6.98
有限会社フォレスト	12,000	4.99
森和彦	10,000	4.16
ユービーエヌーゼー・ロンドンアカウント アイビーセグリゲイテッドクライアントアカウント	9,935	4.13
ビーエヌビーパリアービトラージ エヌエヌシー	5,000	2.08
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	4,819	2.00
田中敏子	4,200	1.74
タクトホーム従業員持株会	3,323	1.38

## 株 主 メ モ

事業年度	毎年6月1日から翌年5月31日まで
定時株主総会	8月
上場市場	東京証券取引所（第一部）
証券コード	8915
配当金交付株主確定日	5月31日 (なお、中間配当を実施するときの株主確定日は11月30日です。)
公告方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行います。ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことにしております。 <a href="http://www.tacthome.co.jp/">http://www.tacthome.co.jp/</a>
ホームページアドレス	
株主名義書換 株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
同送付先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711（通話料無料）
お問い合わせ先	株式に関するお手続き用紙のご請求につきましては、次の電話又はインターネットをご利用ください。 0120-244-479（本店証券代行部） 0120-684-479（大阪証券代行部） <a href="http://www.tr.mufg.jp/daikou/">http://www.tr.mufg.jp/daikou/</a> なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、お取引口座のある証券会社にご照会ください。
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>