

第28期 株主の皆様へ （中間報告書）

平成22年6月1日～平成22年11月30日

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜りまして厚く御礼申し上げます。

平成22年11月30日をもちまして第28期（平成22年6月1日から平成23年5月31日まで）の中間会計期間を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当中間会計期間におけるわが国経済は、政府による経済対策効果等もあり一部に景気回復の兆しが見られるものの、急激な円高の進行、デフレ経済の長期化等に加え個人所得や雇用環境の改善が進まないこと等を背景に、引き続き厳しい状況が続きました。

当不動産業界におきましては、住宅ローン減税の拡充、住宅取得時における生前贈与の非課税限度枠の拡大、低金利政策及び住宅エコポイント等住宅取得に関する各種施策が追い風となりました。

その結果、持家をはじめとする新設住宅着工戸数に持ち直しの動きが見られる等、不動産市場は回復基調にあることが窺えます。

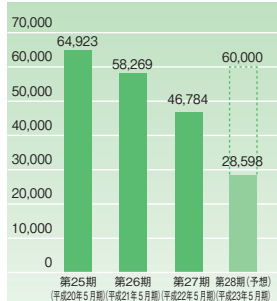
このような状況下において、当社では「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、徹底した原価管理と品質向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

業績につきましては、引き続き採算面を重視した営業戦略を推進した効果により利益率が大幅に改善いたしました。また、戸建分譲事業における販売戸数は、950棟と前年同期比255棟の増加となりました。

これらの結果、当中間会計期間における売上高は、28,598百万円（前年同会計期間比30.6%増）となりました。営業利益は4,257百万円（同130.0%増）、経常利益は

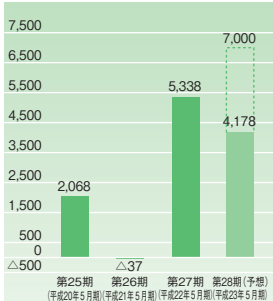
売上高

(単位：百万円)



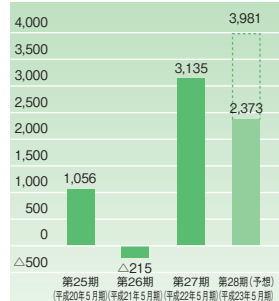
経常利益又は経常損失

(単位：百万円)



当期純利益又は当期純損失

(単位：百万円)



4,178百万円（同128.6%増）、当期純利益は2,373百万円（同128.7%増）となりました。

また、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に実施することに努めており、当初予定どおり1株につき1,500円の間配当金とさせていただきますことといたしました。

今後の経済情勢といたしましては、デフレ経済の浸透や雇用環境の悪化等先行き不透明感が払拭できない状況が続くと懸念されますが、一方で、政府による景気浮揚策の効果等が期待されます。不動産・住宅業界においても、政府の住宅政策への強化の効果が表れ、業績回復基調が目に見えてくるものと期待しておりますが、当面は厳しい環境が続くものと思われま。

このような環境下においても、当社は「住まいづくりを通じて地域社会に貢献」の経営理念のもと、「家賃並みでマイホームが購入できる」良質で低価格の一次取得者向け住宅の供給を推進してまいります。また、販売体制や経営資源の見直し、コスト削減等企業体力の強化を図り、第28期の通期計画である売上高60,000百万円（前事業年度比28.2%増）、営業利益7,157百万円（同33.0%増）、経常利益7,000百万円（同31.1%増）、当期純利益3,981百万円（同27.0%増）の達成に向けて全社一丸となって邁進してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成23年2月

代表取締役社長 山本重穂

業績の推移

区 分	第25期 (平成20年5月期)	第26期 (平成21年5月期)	第27期 (平成22年5月期)	第28期中間期 (平成22年11月期)
売 上 高(百万円)	64,923	58,269	46,784	28,598
経常利益又は経常損失(△)(百万円)	2,068	△37	5,338	4,178
当期純利益又は当期純損失(△)(百万円)	1,056	△215	3,135	2,373
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)(円)	4,393.54	△915.46	13,438.79	9,882.18
総 資 産(百万円)	39,385	27,330	28,834	35,929
純 資 産(百万円)	14,319	13,212	16,962	18,695

中間貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

期別 科目	前中間期	当中間期	前事業年度	期別 科目	前中間期	当中間期	前事業年度
	(平成21年11月30日現在)	(平成22年11月30日現在)	(平成22年5月31日現在)		(平成21年11月30日現在)	(平成22年11月30日現在)	(平成22年5月31日現在)
資産の部				負債の部			
流動資産	18,326	30,882	23,657	流動負債	7,581	15,962	10,375
現金及び預金	3,610	4,625	2,674	支払手形	417	—	—
たな卸資産	14,324	25,408	20,455	営業未払金	1,905	3,427	3,332
その他	390	847	527	短期借入金	3,067	9,375	3,265
固定資産	5,273	5,047	5,177	1年内返済予定長期借入金	710	530	630
有形固定資産	4,055	3,964	3,995	未払法人税等	797	1,748	2,377
無形固定資産	252	198	227	その他	683	880	770
投資その他の資産	965	884	954	固定負債	1,736	1,271	1,497
				長期借入金	995	464	730
				退職給付引当金	195	221	212
				役員退職慰勞引当金	209	243	221
				保証工事引当金	306	302	306
				その他	30	37	25
				負債合計	9,318	17,233	11,872
				純資産の部			
				株主資本	14,307	18,712	16,981
				資本金	1,429	1,429	1,429
				資本剰余金	1,493	1,937	1,937
				資本準備金	1,493	1,493	1,493
				その他資本準備金	—	444	444
				利益剰余金	11,631	15,459	13,614
				利益準備金	41	41	41
				繰越利益剰余金	11,590	15,417	13,573
				自己株式	△ 246	△ 112	—
				評価・換算差額等	△ 25	△ 17	△ 18
				その他有価証券評価差額金	△ 25	△ 17	△ 18
				純資産合計	14,282	18,695	16,962
資産合計	23,600	35,929	28,834	負債純資産合計	23,600	35,929	28,834

中間損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 事 業 年 度
		自 平成21年 6 月 1 日 至 平成21年11月30日	自 平成22年 6 月 1 日 至 平成22年11月30日	自 平成21年 6 月 1 日 至 平成22年 5 月 31 日
売 上 高		21,900	28,598	46,784
不 動 産 販 売 高		21,735	28,408	46,439
請 負 工 事 収 入		104	98	219
貸 賃 収 入		2	1	4
そ の 他 の 不 動 産 収 入		58	90	121
売 上 原 価		18,297	22,150	37,705
不 動 産 販 売 原 価		18,221	22,077	37,546
請 負 工 事 原 価		75	72	158
貸 賃 原 価		0	0	0
売 上 総 利 益		3,602	6,447	9,078
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,751	2,190	3,697
営 業 利 益		1,850	4,257	5,380
営 業 外 収 益		7	14	65
営 業 外 費 用		30	93	108
経 常 利 益		1,828	4,178	5,338
特 別 利 益		—	2	—
投 資 有 価 証 券 却 却 益		—	2	—
特 別 損 失		10	90	13
投 資 有 価 証 券 評 価 損		—	53	—
固 定 資 産 除 却 損		6	0	8
店 舗 閉 鎖 損 失		4	—	5
資 産 除 去 債 務 会 計 基 準 の 適 用 に 伴 う 影 響 額		—	6	—
ゴ ル フ 会 員 権 評 価 損		—	30	—
税 引 前 当 期 純 利 益		1,817	4,090	5,324
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		780	1,717	2,342
法 人 税 等 調 整 額		—	—	△ 153
当 期 純 利 益		1,037	2,373	3,135

中間キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 事 業 年 度
		自 平成21年 6 月 1 日 至 平成21年11月30日	自 平成22年 6 月 1 日 至 平成22年11月30日	自 平成21年 6 月 1 日 至 平成22年 5 月 31 日
営業活動によるキャッシュ・フロー		2,302	△ 3,074	941
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 314	△ 82	△ 332
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 3,026	5,102	△ 2,599
現金及び現金同等物の増加額(△は減少)		△ 1,038	1,944	△ 1,990
現金及び現金同等物の期首残高		4,649	2,659	4,649
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高		3,610	4,604	2,659

会社の概況

■ 会社の概況 (平成22年11月30日現在)

商号名 タクトホーム株式会社
 設立 TACT HOME CO., LTD.
 資本金 昭和59年4月2日
 1,429,020,000円
 本社所在地 東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
 代表取締役社長 山本 重穂
 事業内容 戸建住宅の販売、マンションの分譲、
 注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他
 免許・登録 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第5963号
 特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号
 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号
 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
 従業員数 311名

■ 事業所 (平成22年11月30日現在)

【東京エリア】 本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 調布営業所 国分寺営業所
 亀有営業所 多摩営業所 船堀営業所 下井草営業所(9店舗)
【埼玉エリア】 浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所
 ふじみ野営業所(6店舗)
【神奈川エリア】 横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所
 つきみ野営業所(5店舗)
【千葉エリア】 松戸営業所 市川営業所 柏営業所 西船橋営業所
 鎌ヶ谷営業所(5店舗)
【中部エリア】 名古屋支社 大府営業所(2店舗)
【東北エリア】 仙台南営業所(1店舗)

■ 役員 (平成22年11月30日現在)

代表取締役社長 山本 重穂
 取締役副社長 中辻 満壽雄 (管理本部長 兼 経営管理部長)
 専務取締役 小寺 一裕 (営業本部長 兼 営業企画部長 兼 営業推進部長)
 常務取締役 守 敏男 (生産本部長 兼 生産管理部長)
 取締役 江波戸 健 (事業推進本部長 兼 事業推進部長)
 常勤監査役 土谷 茂
 監査役 栗本 牧哉
 監査役 小山 鉄也

■ 株式の状況 (平成22年11月30日現在)

発行可能株式総数 432,000株
 発行済株式の総数 240,400株
 株主数 6,276名

大株主 (上位10名)

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
山本商事株式会社	61,500	25.76
飯田和美	30,800	12.90
有限会社一商事	16,800	7.03
山本重穂	12,000	5.02
有限会社K.フォレスト	11,500	4.81
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社(信託口)	5,946	2.49
株式会社飯田産業	5,151	2.15
森和彦	5,000	2.09
ザチェースマンハッタン バンクエヌエイロンドン エスエルオムニバス アカウント	4,600	1.92
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	4,329	1.81

(注) 出資比率は自己株式(1,714株)を控除して計算しております。

株 主 メ モ

事業年度	6月1日～翌年5月31日
期末配当金受領株主確定日	5月31日
中間配当金受領株主確定日	11月30日
定時株主総会	毎年8月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行う (ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことにしております。)
ホームページアドレス	http://www.tacthome.co.jp/

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

【株式に関する手続きについて】

○特別口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○特別口座から一般口座への振替請求 ○単元未満株式の買取(買増)請求 ○住所・氏名等の変更 ○特別口座の残高照会 ○配当金の受領方法の指定(※) 	特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	【手続き書類のご請求方法】 <ul style="list-style-type: none"> ○音声自動応答電話によるご請求 0120-244-479 (通話料無料) ○インターネットによるダウンロード http://www.tr.mufj.jp/daikou/

(※) 特別口座に記録された株式をご所有の株主様は、配当金の受領方法として株式数比例配分方式はお選びいただけません。

○証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。	

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>

 **タクトホーム株式会社**