

第26期 株主の皆様へ (中間報告書)

平成20年6月1日～平成20年11月30日

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜りまして厚く御礼申し上げます。

平成20年11月30日をもちまして第26期（平成20年6月1日から平成21年5月31日まで）の中間会計期間を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当中間会計期間におけるわが国経済は、米国サブプライムローン問題に端を発した国際金融市場の混乱や資源価格の高騰による企業収益の圧迫等により、急速に景気後退が進みました。家計部門においても、雇用環境の悪化や個人所得の伸び悩み等から消費者マインドの冷え込みが一段と深刻になり、経済全体としてみると非常に厳しい状況になっております。

当不動産業界におきましても、消費者の購買意欲が低下する等業界全体に不況感が漂い、他社との競争も相俟って商品価格の下落が加速度的に進み、低採算を余儀なくされる等引き続き厳しい状況であります。

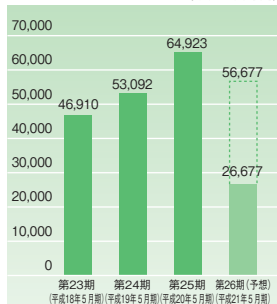
このような状況下、当社は、「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、徹底した原価管理と品質向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

また、営業面におきましては、平成20年6月に志木営業所（埼玉県新座市）、つきみ野営業所（神奈川県大和市）を開設、営業基盤の拡充を図りました。

しかしながら、不動産市況の低迷により過年度仕入れた物件を中心に原価アップ分を販売価格に反映できなく利益率が低下いたしました。

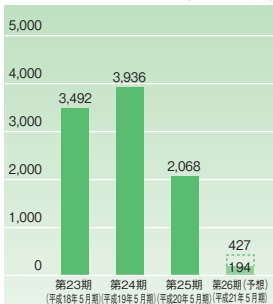
売上高

(単位：百万円)



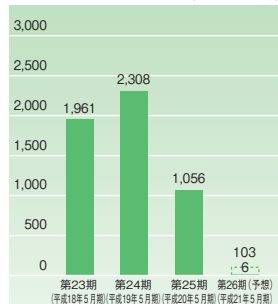
経常利益

(単位：百万円)



当期純利益

(単位：百万円)



これらの結果、当中間会計期間の売上高は、26,677百万円（前年同期比3.4%減）、営業利益は332百万円（同72.1%減）、経常利益は194百万円（同81.9%減）、中間純利益は6百万円（同98.9%減）となりました。

一方、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に実施することに努めており、当初予定どおり1株につき1,000円の間配当金とさせていただきますことといたしました。

今後の経済情勢といたしましては、引き続き景気後退が続き、更なる経済環境の悪化が懸念されるとともに、当不動産業界においても厳しい状況が続くものと思われま。

このような環境の中においても、当社では住宅需要の高い首都圏（東京都、埼玉県、神奈川県、千葉県）、東海圏（愛知県）、東北圏（宮城県）を中心として、品質面及び価格面ともに競争力のある戸建住宅の提供に努め、販売体制や経営資源の見直し、コスト削減等企業体力の強化を図り、第26期の通期計画である売上高56,677百万円（前事業年度比12.7%減）、営業利益669百万円（同70.5%減）、経常利益427百万円（同79.3%減）、当期純利益103百万円（同90.2%減）の達成に向けて全社一丸となって邁進してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年2月

代表取締役社長 山本重穂

業績の推移

区 分	第23期 (平成18年5月期)	第24期 (平成19年5月期)	第25期 (平成20年5月期)	第26期中間期 (平成20年11月期)
売 上 高(百万円)	46,910	53,092	64,923	26,677
経 常 利 益(百万円)	3,492	3,936	2,068	194
当期(中間)純利益(百万円)	1,961	2,308	1,056	6
1株当たり当期(中間)純利益(円)	8,160.17	9,600.76	4,393.54	27.76
総 資 産(百万円)	25,719	35,201	39,385	38,388
純 資 産(百万円)	12,176	13,886	14,319	13,756

中間貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

期別 科目	前中間期	当中間期	前事業年度	期別 科目	前中間期	当中間期	前事業年度
	(平成19年11月30日現在)	(平成20年11月30日現在)	(平成20年5月31日現在)		(平成19年11月30日現在)	(平成20年11月30日現在)	(平成20年5月31日現在)
資産の部				負債の部			
流動資産	41,481	33,539	35,412	流動負債	27,462	22,252	23,334
現金及び預金	1,293	1,847	449	支払手形	4,091	3,344	4,434
たな卸資産	39,615	31,262	34,403	営業未払金	4,055	2,868	3,799
その他	572	430	559	短期借入金	17,591	12,543	11,352
固定資産	3,821	4,848	3,973	1年内償還予定社債	-	2,000	2,000
有形固定資産	3,277	4,170	3,270	1年内返済予定長期借入金	464	741	486
無形固定資産	18	44	35	未払法人税等	445	33	500
投資その他の資産	525	634	667	その他	812	723	761
				固定負債	3,709	2,380	1,732
				社債	2,000	-	-
				長期借入金	1,466	1,718	1,223
				退職給付引当金	70	191	84
				役員退職慰労引当金	163	188	174
				保障工事引当金	-	278	240
				その他	9	3	9
				負債合計	31,171	24,632	25,066
				純資産の部			
				株主資本	14,129	13,756	14,324
				資本金	1,429	1,429	1,429
				資本剰余金	1,493	1,493	1,493
				資本準備金	1,493	1,493	1,493
				利益剰余金	11,207	11,048	11,402
				利益準備金	41	41	41
				その他利益剰余金	11,166	11,007	11,361
				繰越利益剰余金	11,166	11,007	11,361
				自己株式	-	△ 214	-
				評価・換算差額等	1	△ 0	△ 4
				その他有価証券評価差額金	1	△ 0	△ 4
				純資産合計	14,131	13,756	14,319
資産合計	45,303	38,388	39,385	負債純資産合計	45,303	38,388	39,385

中間損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 事 業 年 度
		自 平成19年6月1日 至 平成19年11月30日	自 平成20年6月1日 至 平成20年11月30日	自 平成19年6月1日 至 平成20年5月31日
売 上 高		27,625	26,677	64,923
不 動 産 販 売 高		27,403	26,520	64,546
請 負 工 事 収 入		138	71	193
賃 貸 収 入		7	5	15
そ の 他 の 不 動 産 収 入		75	79	168
売 上 原 価		24,122	24,116	57,917
不 動 産 販 売 原 価		24,013	24,058	57,767
請 負 工 事 原 価		108	56	147
賃 貸 原 価		1	0	2
売 上 総 利 益		3,502	2,561	7,005
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,309	2,228	4,732
営 業 利 益		1,193	332	2,273
営 業 外 収 益		15	14	104
営 業 外 費 用		137	153	309
経 常 利 益		1,071	194	2,068
特 別 利 益		—	—	—
特 別 損 失		—	157	253
税 引 前 中 間 (当 期) 純 利 益		1,071	37	1,815
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		424	30	900
法 人 税 等 調 整 額		25	—	△ 141
中 間 (当 期) 純 利 益		620	6	1,056

中間キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 事 業 年 度
		自 平成19年6月1日 至 平成19年11月30日	自 平成20年6月1日 至 平成20年11月30日	自 平成19年6月1日 至 平成20年5月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー		△ 9,283	1,016	△ 3,419
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 546	△ 973	△ 568
財務活動によるキャッシュ・フロー		9,072	1,349	2,372
現金及び現金同等物の増加額(△減少額)		△ 757	1,392	△ 1,616
現金及び現金同等物の期首残高		2,050	434	2,050
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高		1,293	1,827	434

会社の概況 (平成20年11月30日現在)

■ 会社の概要 (平成20年11月30日現在)

商号 タクトホーム株式会社
 英文名称 TACT HOME CO., LTD.
 設立 昭和59年4月2日
 資本金 1,429,020,000円
 本社所在地 東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
 代表取締役社長 山本 重穂
 事業内容 戸建住宅の販売、マンションの分譲、
 注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他
 免許・登録 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第5963号
 特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号
 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号
 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
 従業員数 364名

■ 事業所 (平成20年11月30日現在)

【東京エリア】 本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 中野営業所 調布営業所
 国分寺営業所 亀有営業所 多摩営業所 池上営業所 船堀営業所
 練馬営業所 東大和営業所 立石営業所 千住営業所 大泉営業所
 昭島営業所 下井草営業所 (17店舗)
 【埼玉エリア】 浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所
 はるひ野営業所 蓮田営業所 川越営業所 岩槻営業所
 越谷営業所 志木営業所 (11店舗)
 【神奈川エリア】 溝口営業所 横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所
 はるひ野営業所 つきみ野営業所 (7店舗)
 【千葉エリア】 松戸営業所 市川営業所 千葉中央営業所 柏営業所
 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所 (6店舗)
 【中部エリア】 名古屋支社 天白営業所 (平成21年1月5日名古屋支社に統合)
 大府営業所 (3店舗)
 【東北エリア】 仙台南営業所 (1店舗)

■ 役員 (平成20年11月30日現在)

代表取締役社長 山本 重穂
 専務取締役 小寺 一裕 (営業本部長 兼 営業企画部長 兼 営業推進部長)
 常務取締役 守 敏男 (生産本部長 兼 生産管理部長)
 常務取締役 中 辻 満壽雄 (管理本部長 兼 経営管理部長)
 取締役 江波戸 健 (事業推進本部長 兼 事業推進部長)
 常勤監査役 近松 泰徳 (平成20年12月28日退任)
 監査役 栗本 牧哉
 監査役 小山 鉄也

■ 株式の状況 (平成20年11月30日現在)

大株主 (上位10名)

発行可能株式総数 432,000株
 発行済株式の総数 240,400株
 株主数 6,792名

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
山本重穂	75,000	31.19
飯田和美	30,800	12.81
有限会社一商事	16,800	6.98
有限会社フォレスト	12,000	4.99
森和彦	10,000	4.15
タクトホーム株式会社	8,197	3.40
株式会社飯田産業	5,151	2.14
田中敏子	4,200	1.74
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	3,920	1.63
タクトホーム従業員持株会	3,709	1.54

株 主 メ モ

事業年度	6月1日～翌年5月31日
期末配当金受領株主確定日	5月31日
中間配当金受領株主確定日	11月30日
定時株主総会	毎年8月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
同 連 絡 先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
上場証券取引所	東京証券取引所
公 告 方 法	電子公告により当社ホームページに掲載して行う (ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことしております。)
ホームページアドレス	http://www.tacthome.co.jp/

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社等にお問合わせください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
なお、未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行の本支店でお支払いいたします。

【株券電子化実施に伴うお知らせ】

1. 特別口座について

(1) 特別口座の開設

株券電子化施行前に、証券会社を通じて証券保管振替機構（ほふり）に預託されなかった株式につきましては、株主様の権利を保全するための口座（特別口座）を、平成21年1月26日（月）に、三菱UFJ信託銀行に開設しております。なお、特別口座に記録された株式数等のご案内は、平成21年2月中旬に、三菱UFJ信託銀行から、お届けのご住所宛にお送りいたします。

(2) 特別口座に記録された株式に関するお手続き

特別口座に記録された株式に関するお手続き（株主様ご本人名義の証券会社口座への振替請求・単元未満株式買取（買増）請求・住所変更・配当金の振込先指定等）は、下記特別口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合わせください。なお、特別口座に記録された株式に関するお手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行の全国各支店でもお取次ぎいたします。

(3) 特別口座の口座管理機関および連絡先

特別口座の口座管理機関は、三菱UFJ信託銀行となっております。

特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
連 絡 先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-232-711（通話料無料）

2. 株主様のご住所およびお名前のご登録について

株主様のご住所およびお名前に、振替機関（証券保管振替機構）で指定されていない漢字等が含まれている場合には、その全部または一部を振替機関が指定した文字に置き換えのうえ、株主名簿にご登録いたします。この場合、株主様にお送りする通知物の宛名は、振替機関が指定した文字となりますのでご了承ください。

<ご参考>

株券電子化に関する詳細につきましては、証券決済制度改革推進センターのホームページ（<http://www.kessai-center.com/>）等をご参照ください。

また、株券電子化に関するご質問・ご相談は、

「株券電子化」なんでも相談窓口（「株券電子化コールセンター（*）」）

TEL 0120-77-0915（通話料無料。平日/9:00～19:00・土曜/9:00～17:00）

までお問合わせください。

(*) 株券電子化コールセンターは、(株)証券保管振替機構、日本証券業協会、(株)東京証券取引所が共同で運営する株券電子化についての相談窓口です。

 **タクトホーム株式会社**