

第29期

株主の皆様へ

平成23年6月1日～平成24年5月31日

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

平成24年5月31日をもちまして第29期（平成23年6月1日から平成24年5月31日まで）連結会計年度を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

なお、当連結会計年度が連結財務諸表の作成初年度であるため、前連結会計年度比較については記載しておりません。

当連結会計年度における我が国経済は、東日本大震災の復興事業関連の需要が下支えとなり、緩やかな回復の兆しが見られましたが、雇用・所得環境の低迷、欧州の債務危機問題に端を発した金融市場の混乱、円高基調の継続等、先行き不透明な状況が続いております。

当不動産業界におきましては、住宅エコポイント・フラット35Sの取扱再開や住宅取得に係る贈与税の非課税措置の継続等政府の住宅政策の後押しもあり、新設住宅着工戸数が増加する等全体的に持ち直しが見られました。

このような状況下において、当社グループでは顧客ニーズに対応した良質で低価格な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

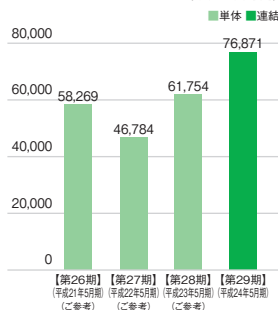
当社グループの主力である戸建分譲事業におきましては、東日本大震災の復興需要に応えるべく平成23年8月に東北エリアで2店舗目となる仙台泉営業所（宮城県仙台市）を開設、また、更なる基盤確保を図るために平成24年2月に越谷営業所（埼玉県越谷市）を開設する等拠点の整備を図りました。

また、同事業の重点施策である「採算性と効率性を追求した営業戦略」を推進いたしました。

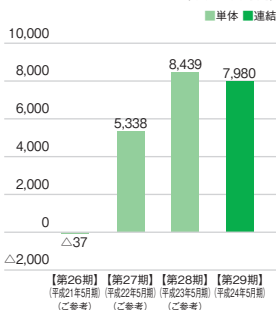
この結果、当連結会計年度における売上高は、76,871百万円、営業利益は8,164百万円、経常利益は7,980百万円、当期純利益は4,587百万円となりました。

また、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に実施することに努めており、通期業績が予想を上回ったことを勘案し、年間配当金

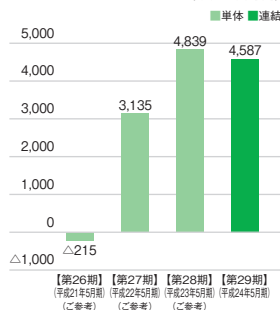
## 売上高



## 経常利益又は経常損失



## 当期純利益又は当期純損失



※第29期は子会社を連結した数値を記載しております。

は当初予定の1株当たり3,700円から4,000円（うち、中間配当金1,500円）とさせていただきます。

次期連結会計年度における我が国経済は、景気の持ち直しが期待されるものの、欧州の債務危機問題による影響や電力不足による企業活動・消費活動への影響等、先行きに対する不透明感が払拭できない状況が続くものと思われまます。

当不動産業界におきましても、引き続き政府の住宅政策への継続支援が期待できるものの、雇用・所得環境の低迷に加え同業他社との競争激化も相俟って、当社グループを取り巻く環境は引き続き厳しいものになると予想されます。

このような状況においても、当社グループは「住まいづくりを通じて地域社会に貢献する」という経営理念の下、「家賃並みで購入できる」良質で低価格の一次取得者向け住宅の供給に努めてまいります。

当社グループの主力事業である戸建分譲事業（請負工事を除く）においては、当連結会計年度末在庫等の状況に鑑み当連結会計年度から133棟増加の2,630棟（上半期1,050棟、下半期1,580棟）の供給を予定しております。また、土地仕入の厳選化並びに事業サイクルの短縮化による相応な粗利益の確保、経費削減等引き続き収益重視のスタンスで臨んでまいります。

以上の状況を踏まえ、次期連結会計年度の業績見通しは、売上高77,100百万円（当連結会計年度比0.3%増）、営業利益7,235百万円（同11.4%減）、経常利益7,035百万円（同11.8%減）、当期純利益4,210百万円（同8.2%減）を見込んでおります。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成24年8月

代表取締役社長 山本重穂

## 業績の推移

区 分	第26期(ご参考) (平成21年5月期)	第27期(ご参考) (平成22年5月期)	第28期(ご参考) (平成23年5月期)	第29期 (平成24年5月期)
売 上 高(百万円)	58,269	46,784	61,754	76,871
経常利益又は経常損失(△)(百万円)	△37	5,338	8,439	7,980
当期純利益又は当期純損失(△)(百万円)	△215	3,135	4,839	4,587
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)(円)	△915.46	13,438.79	20,245.47	19,623.52
総 資 産(百万円)	27,330	28,834	39,016	42,245
純 資 産(百万円)	13,212	16,962	20,669	23,985

※第29期は子会社を連結した数値を記載しております。

# 連結貸借対照表（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

期 別 科 目	当連結会計年度 (平成24年5月31日現在)	期 別 科 目	当連結会計年度 (平成24年5月31日現在)
<b>資 産 の 部</b>		<b>負 債 の 部</b>	
流 動 資 産	36,411	流 動 負 債	17,080
現金及び預金	4,951	営業未払金	4,905
たな卸資産	30,594	短期借入金	8,853
そ の 他	863	1年内返済予定の長期借入金	305
固 定 資 産	5,834	未払法人税等	2,075
有形固定資産	4,820	そ の 他	939
無形固定資産	123	固 定 負 債	1,180
投資その他の資産	890	長期借入金	274
		退職給付引当金	261
		役員退職慰労引当金	293
		保証工事引当金	294
		そ の 他	56
		<b>負 債 合 計</b>	<b>18,260</b>
		<b>純 資 産 の 部</b>	
		株 主 資 本	23,992
		資 本 金	1,429
		資 本 剰 余 金	1,937
		利 益 剰 余 金	21,193
		自 己 株 式	△ 567
		その他の包括利益累計額	△ 7
		その他有価証券評価差額金	△ 7
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>23,985</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>42,245</b>	<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	<b>42,245</b>

※平成24年5月期より連結財務諸表を作成しておりますので、前連結会計年度につきましては記載しておりません。

# 連結損益計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当連結会計年度 (自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日)
売 上 高		76,871
売 上 原 価		63,357
売 上 総 利 益		13,513
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,349
営 業 利 益		8,164
営 業 外 収 益		122
営 業 外 費 用		307
経 常 利 益		7,980
特 別 損 失		13
固 定 資 産 売 却 損		4
固 定 資 産 除 却 損		8
投 資 有 価 証 券 評 価 損		0
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		7,966
法 人 税 等		3,379
少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益		4,587
当 期 純 利 益		4,587

※平成24年5月期より連結財務諸表を作成しておりますので、前連結会計年度につきましては記載しておりません。

# 連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度（自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
平成23年6月1日残高	1,429	1,937	17,546	△ 234	20,678	△ 29	△ 29	20,649
当連結会計年度中の変動額								
剰余金の配当			△ 939		△ 939			△ 939
当期純利益			4,587		4,587			4,587
自己株式の取得				△ 333	△ 333			△ 333
株主資本以外の項目の当連結会計年度中の変動額（純額）						22	22	22
当連結会計年度中の変動額合計	—	—	3,647	△ 333	3,314	22	22	3,336
平成24年5月31日残高	1,429	1,937	21,193	△ 567	23,992	△ 7	△ 7	23,985

# 連結キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当連結会計年度 (自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		4,645
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 708
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 2,935
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）		1,001
現金及び現金同等物の期首残高		3,940
現金及び現金同等物の期末残高		4,942

※平成24年5月期より連結財務諸表を作成しておりますので、前連結会計年度につきましては記載しておりません。

# 貸借対照表（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

期別 科目	当事業年度 前事業年度		期別 科目	当事業年度 前事業年度	
	(平成24年5月31日現在)	(平成23年5月31日現在)		(平成24年5月31日現在)	(平成23年5月31日現在)
<b>資産の部</b>			<b>負債の部</b>		
流動資産	36,328	33,869	流動負債	17,043	17,260
現金及び預金	4,795	3,879	営業未払金	4,920	3,029
たな卸資産	30,709	29,168	短期借入金	8,853	10,363
その他	821	821	1年内返済予定の長期借入金	305	470
固定資産	5,853	5,146	未払法人税等	2,064	2,296
有形固定資産	4,796	4,037	賞与引当金	205	272
無形固定資産	120	174	その他	692	828
投資その他の資産	935	934	固定負債	1,168	1,086
			長期借入金	274	259
			退職給付引当金	261	234
			役員退職慰労引当金	287	257
			保証工事引当金	294	300
			その他	51	33
			<b>負債合計</b>	<b>18,211</b>	<b>18,346</b>
			<b>純資産の部</b>		
			株主資本	23,977	20,698
			資本金	1,429	1,429
			資本剰余金	1,937	1,937
			資本準備金	1,493	1,493
			その他資本剰余金	444	444
			利益剰余金	21,178	17,566
			利益準備金	41	41
			その他利益剰余金	21,137	17,525
			繰越利益剰余金	21,137	17,525
			自己株式	△ 567	△ 234
			評価・換算差額等	△ 7	△ 29
			その他有価証券評価差額金	△ 7	△ 29
			<b>純資産合計</b>	<b>23,970</b>	<b>20,669</b>
<b>資産合計</b>	<b>42,182</b>	<b>39,016</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>42,182</b>	<b>39,016</b>

# 損益計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当 事 業 年 度	前 事 業 年 度
		（自 平成23年 6月 1日 至 平成24年 5月 31日）	（自 平成22年 6月 1日 至 平成23年 5月 31日）
売 上 高		76,786	61,754
不 動 産 販 売 高		76,060	61,299
請 負 工 事 収 入		417	239
賃 貸 収 入		4	4
そ の 他 の 不 動 産 収 入		304	210
売 上 原 価		63,417	48,620
不 動 産 販 売 原 価		63,093	48,434
請 負 工 事 原 価		323	185
賃 貸 原 価		0	0
売 上 総 利 益		13,369	13,134
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,272	4,603
営 業 利 益		8,097	8,531
営 業 外 収 益		115	117
営 業 外 費 用		305	208
経 常 利 益		7,907	8,439
特 別 利 益		—	2
投 資 有 価 証 券 売 却 益		—	2
特 別 損 失		13	193
投 資 有 価 証 券 評 価 損		0	55
固 定 資 産 売 却 損		4	—
固 定 資 産 除 却 損		8	3
資 産 除 去 債 務 会 計 基 準 の 適 用 に 伴 う 影 響 額		—	6
ゴ ル フ 会 員 権 評 価 損		—	32
災 害 に よ る 損 失		—	96
税 引 前 当 期 純 利 益		7,893	8,248
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		3,286	3,429
法 人 税 等 調 整 額		55	△ 20
当 期 純 利 益		4,551	4,839



# 株主資本等変動計算書 当事業年度（自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本									評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合計					
平成23年6月1日残高	1,429	1,493	444	1,937	41	17,525	17,566	△ 234	20,698	△ 29	△ 29	20,669
当事業年度中の変動額												
剰余金の配当						△ 591	△ 591		△ 591			△ 591
当期純利益						4,551	4,551		4,551			4,551
剰余金の配当（中間配当額）						△ 347	△ 347		△ 347			△ 347
自己株式の取得								△ 333	△ 333			△ 333
株主資本以外の項目の 当事業年中の変動額（純額）										22	22	22
当事業年度中の変動額合計	－	－	－	－	－	3,612	3,612	△ 333	3,279	22	22	3,301
平成24年5月31日残高	1,429	1,493	444	1,937	41	21,137	21,178	△ 567	23,977	△ 7	△ 7	23,970

# 会社の概況

## ■ 会社の概況 (平成24年8月24日現在)

商号	タクトホーム株式会社
英文社名	TACT HOME CO., LTD.
設立	昭和59年4月2日
資本金	1,429,020,000円
本社所在地	東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
代表者	代表取締役社長 山本 重穂
事業内容	戸建住宅の販売、マンションの分譲、注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他
免許・登録	宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第5963号 特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
従業員数	376名(平成24年5月31日現在)
グループ企業	株式会社ソリド・ワン、ティアラウンド株式会社

## ■ 事業所 (平成24年8月24日現在)

【東京エリア】	本店 竹ノ塚営業所 増成営業所 調布営業所 立川営業所 亀有営業所 多摩営業所 船堀営業所 下井草営業所 (9店舗)
【埼玉エリア】	浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所 ふじみ野営業所 越谷営業所 (7店舗)
【神奈川エリア】	横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所 つきみ野営業所 (5店舗)
【千葉エリア】	松戸営業所 市川営業所 柏営業所 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所 (5店舗)
【中部エリア】	名古屋支社 大府営業所 (2店舗)
【東北エリア】	仙台支社 仙台泉営業所 (2店舗)
【近畿エリア】	大阪営業所 (1店舗)

## ■ 役員 (平成24年8月24日現在)

代表取締役社長	山本 重穂		
取締役副社長	中辻 満壽雄 (管理本部長)	兼	経営管理部長)
専務取締役	小寺 一裕 (営業本部長)	兼	営業企画部長 兼 営業推進部長)
常務取締役	守 敏 男 (生産本部長)	兼	生産管理部長)
取締役	江波戸 健 (事業推進本部長)	兼	事業推進部長)
常勤監査役(社外監査役)	土谷 茂		
社外監査役	栗本 牧哉		
社外監査役	小山 鉄也		

## ■ 株式の状況 (平成24年5月31日現在)

発行可能株式総数	432,000株
発行済株式の総数	240,400株
株主数	7,491名

### 大株主 (上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
山本商事株式会社	61,500	26.52
飯田和美	30,800	13.28
有限会社一商事	16,800	7.24
有限会社K.フォレスト	9,500	4.09
山本重穂	7,200	3.10
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	5,711	2.46
株式会社飯田産業	5,151	2.22
森和彦	5,000	2.15
田中敏子	4,200	1.81
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	3,041	1.31

- ※1. 当社は自己株式を8,508株保有しておりますが、上記大株主から除外しております。
- ※2. 持株比率は、自己株式(8,508株)を控除して計算しております。

## 株 主 メ モ

事業年度	6月1日～翌年5月31日
期末配当金受領株主確定日	5月31日
中間配当金受領株主確定日	11月30日
定時株主総会	毎年8月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行う (ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことにしております。)
ホームページアドレス	<a href="http://www.tacthome.co.jp/">http://www.tacthome.co.jp/</a>

### (ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## 【株式に関する手続きについて】

### ○特別口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○特別口座から一般口座への振替請求</li> <li>○単元未満株式の買取（買増）請求</li> <li>○住所・氏名等のご変更</li> <li>○特別口座の残高照会</li> <li>○配当金の受領方法の指定（※）</li> </ul>	特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○郵送物等の発送と返戻に関するご照会</li> <li>○支払期間経過後の配当金に関するご照会</li> <li>○株式事務に関する一般的なお問い合わせ</li> </ul>	株主名簿管理人	【手続き書類のご請求方法】 <ul style="list-style-type: none"> <li>○音声自動応答電話によるご請求 0120-244-479 (通話料無料)</li> <li>○インターネットによるダウンロード <a href="http://www.tr.mufj.jp/daikou/">http://www.tr.mufj.jp/daikou/</a></li> </ul>

(※) 特別口座に記録された株式をご所有の株主様は、配当金の受領方法として株式数比例配分方式はお選びいただけません。

### ○証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○郵送物等の発送と返戻に関するご照会</li> <li>○支払期間経過後の配当金に関するご照会</li> <li>○株式事務に関する一般的なお問い合わせ</li> </ul>	株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。	

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>

 **タクトホーム株式会社**