

第**25**期

株主の皆様へ

平成19年6月1日～平成20年5月31日

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜りまして厚く御礼申し上げます。

平成20年5月31日をもちまして第25期（平成19年6月1日から平成20年5月31日まで）事業年度を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当事業年度における我が国経済は、設備投資や輸出増加に支えられ企業業績は好調に推移し、景気は穏やかに拡大してまいりましたが、米国サブプライムローン問題に端を發した金融市場の混乱、原油価格の高騰、株安等により先行き不透明感が強まる状況でありました。

一方、個人部門においても、原油価格等の高騰の影響からガソリンをはじめとした諸物価の上昇、実質所得の伸び悩み等から消費マインドがやや減退する状況でありました。

当不動産業界におきましては、平成19年6月に施行された改正建築基準法の影響による新設住宅着工戸数の減少、土地及び建物原価の上昇分を販売価格に転嫁できない状況等が続き、同業他社との競争激化も相俟って依然として厳しい状況にあります。

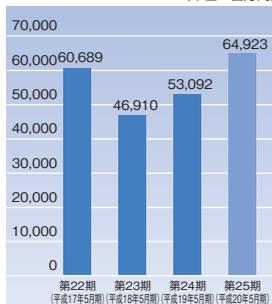
このような状況下において、当社では「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、徹底した原価管理と品質向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

また、営業面におきましては、平成19年6月に岩槻営業所（埼玉県さいたま市）、越谷営業所（埼玉県越谷市）、平成19年7月に昭島営業所（東京都昭島市）、平成19年8月に下井草営業所（東京都杉並区）、鎌ヶ谷営業所（千葉県鎌ヶ谷市）、はるひ野営業所（神奈川県川崎市）、平成19年12月に中部圏で3店舗目となる名古屋支社（愛知県名古屋市）を開業、営業基盤の拡充を図りました。

これらの結果、当事業年度における売上高は、64,923百万円（前事業年度比

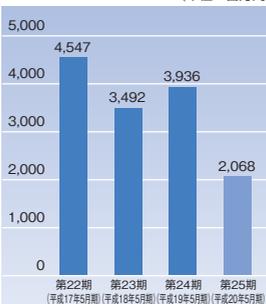
売上高

（単位：百万円）



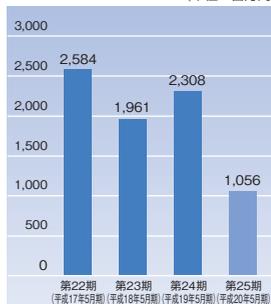
経常利益

（単位：百万円）



当期純利益

（単位：百万円）



22.3%増)となりました。営業利益は2,273百万円(同42.7%減)、経常利益は2,068百万円(同47.5%減)、当期純利益は1,056百万円(同54.2%減)となりました。

一方、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に行うといった方針に基づき、当初予定どおり1株につき2,500円(うち、中間配当1,000円)とさせていただくことといたしました。

今後の経済情勢といたしましては、原油価格や穀物価格の高騰による諸物価の上昇、円高による企業収益の減少等引き続き先行き不透明感が強い状況にあります。また、個人消費についても諸物価の高騰、賃金の伸び悩み等により当面、弱含みで推移するものと思われま。

当不動産業界においても、住宅投資環境の回復は当面期待できず、建築資材価格の上昇、同業他社との競争激化等依然として厳しい環境が続くものと考えま。

こうした状況を踏まえ、次事業年度の業績は、売上高62,000百万円(前事業年度比4.5%減)、営業利益2,136百万円(同6.0%減)、経常利益1,906百万円(同7.8%減)、当期純利益1,037百万円(同1.7%減)を計画しております。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますよう何卒よろしくお願ひ申し上げます。

平成20年8月

代表取締役社長 山本重穂

業績の推移

区 分	第22期 (平成17年5月期)	第23期 (平成18年5月期)	第24期 (平成19年5月期)	第25期 (平成20年5月期)
売 上 高(百万円)	60,689	46,910	53,092	64,923
経 常 利 益(百万円)	4,547	3,492	3,936	2,068
当 期 純 利 益(百万円)	2,584	1,961	2,308	1,056
1株当たり当期純利益(円)	10,888.18	8,160.17	9,600.76	4,393.54
総 資 産(百万円)	25,506	25,719	35,201	39,385
純 資 産(百万円)	10,913	12,176	13,886	14,319

(注) 第22期(平成16年7月20日付)をもって、株式1株を3株に分割いたしました。

貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

期別 科目	当事業年度 前事業年度		期別 科目	当事業年度 前事業年度	
	(平成20年5月31日現在)	(平成19年5月31日現在)		(平成20年5月31日現在)	(平成19年5月31日現在)
資産の部			負債の部		
流動資産	35,412	31,851	流動負債	23,334	18,152
現金及び預金	449	2,050	支払手形	4,434	3,526
たな卸資産	34,403	29,183	営業未払金	3,799	3,632
その他	559	617	短期借入金	11,352	8,699
固定資産	3,973	3,349	1年内償還予定社債	2,000	250
有形固定資産	3,270	2,798	1年内返済予定長期借入金	486	240
無形固定資産	35	10	未払法人税等	500	971
投資その他の資産	667	540	その他	761	832
			固定負債	1,732	3,162
			社債	—	2,000
			長期借入金	1,223	900
			退職給付引当金	84	67
			役員退職慰勞引当金	174	185
			保証工事引当金	240	—
			その他	9	9
			負債合計	25,066	21,314
			純資産の部		
			株主資本	14,324	13,869
			資本金	1,429	1,429
			資本剰余金	1,493	1,493
			資本準備金	1,493	1,493
			利益剰余金	11,402	10,947
			利益準備金	41	41
			その他利益剰余金	11,361	10,906
			繰越利益剰余金	11,361	10,906
			評価・換算差額等	△ 4	17
			その他有価証券評価差額金	△ 4	17
			純資産合計	14,319	13,886
資産合計	39,385	35,201	負債純資産合計	39,385	35,201

損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	当 事 業 年 度		前 事 業 年 度	
		自 平 成 19 年 6 月 1 日	自 平 成 18 年 6 月 1 日	自 平 成 19 年 6 月 1 日	自 平 成 18 年 6 月 1 日
		至 平 成 20 年 5 月 31 日	至 平 成 19 年 5 月 31 日	至 平 成 19 年 5 月 31 日	至 平 成 18 年 5 月 31 日
売 上 高		64,923		53,092	
不 動 産 販 売 高		64,546		52,565	
請 負 工 事 収 入		193		384	
賃 貸 収 入		15		14	
そ の 他 の 不 動 産 収 入		168		127	
売 上 原 価		57,917		45,210	
不 動 産 販 売 原 価		57,767		44,905	
請 負 工 事 原 価		147		303	
賃 貸 原 価		2		2	
売 上 総 利 益		7,005		7,881	
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,732		3,915	
営 業 利 益		2,273		3,966	
営 業 外 収 益		104		71	
営 業 外 費 用		309		101	
経 常 利 益		2,068		3,936	
特 別 利 益		—		0	
特 別 損 失		253		0	
固 定 資 産 除 去 損		—		0	
投 資 有 価 証 券 評 価 損		18		—	
過 年 度 保 証 工 事 引 当 金 繰 入 額		235		—	
税 引 前 当 期 純 利 益		1,815		3,936	
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		900		1,707	
法 人 税 等 調 整 額		△ 141		△ 79	
当 期 純 利 益		1,056		2,308	

株主資本等変動計算書 当事業年度（自 平成19年6月1日 至 平成20年5月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本							評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
		資本準備金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合計				
前 期 末 残 高	1,429	1,493	1,493	41	10,906	10,947	13,869	17	17	13,886
当 期 変 動 額										
剰 余 金 の 配 当					△ 360	△ 360	△ 360			△ 360
当 期 純 利 益					1,056	1,056	1,056			1,056
剰余金の配当（中間配当額）					△ 240	△ 240	△ 240			△ 240
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）								△ 22	△ 22	△ 22
当 期 変 動 額 合 計	－	－	－	－	455	455	455	△ 22	△ 22	433
当 期 末 残 高	1,429	1,493	1,493	41	11,361	11,402	14,324	△ 4	△ 4	14,319

キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当 事 業 年 度	前 事 業 年 度
		自 平成19年6月1日 至 平成20年5月31日	自 平成18年6月1日 至 平成19年5月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー		△ 3,419	△ 3,807
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 568	△ 1,603
財務活動によるキャッシュ・フロー		2,372	5,238
現金及び現金同等物の減少額		△ 1,616	△ 172
現金及び現金同等物の期首残高		2,050	2,223
現金及び現金同等物の期末残高		434	2,050

会社の概況

■ 会社の概況 (平成20年8月26日現在)

商号 タクトホーム株式会社
 英文社名 TACT HOME CO., LTD.
 設立 昭和59年4月2日
 資本金 1,429,020,000円
 本店所在地 東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
 代表取締役社長 山本 重穂
 事業内容 戸建住宅の販売、マンションの分譲、注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第5963号
 免許・登録 特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号
 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号
 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
 従業員数 359名(平成20年5月31日現在)

■ 事業所 (平成20年8月26日現在)

【東京エリア】 本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 中野営業所 調布営業所 国分寺営業所 亀有営業所 多摩営業所 池上営業所 船堀営業所 練馬営業所 東大和営業所 千住営業所 立石営業所 大泉営業所 昭島営業所 下井草営業所(17店舗)
【埼玉エリア】 浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所 ふじみ野営業所 蓮田営業所 川越営業所 岩槻営業所 越谷営業所 志木営業所(11店舗)
【神奈川エリア】 溝口営業所 横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所 はるひ野営業所 つきみ野営業所(7店舗)
【千葉エリア】 松戸営業所 市川営業所 千葉中央営業所 柏営業所 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所(6店舗)
【中部エリア】 名古屋支社 天白営業所 大府営業所(3店舗)
【東北エリア】 仙台南営業所(1店舗)

■ 役員 (平成20年8月26日現在)

代表取締役社長	山本重穂	(営業本部長)	兼	営業企画部長	兼	営業推進部長
専務取締役	小守一敏	(生産本部長)	兼	生産管理部長		
常務取締役	中辻満壽雄	(管理本部長)	兼	経営管理部長		
常勤取締役	江波戸健	(事業推進本部長)	兼	事業推進部長		
監査	近松泰徳					
監査	栗本牧哉					
監査	小山鉄也					

■ 株式の状況 (平成20年5月31日現在)

発行可能株式総数 432,000株
 発行済株式の総数 240,400株
 株主数 7,758名

大株主(上位10名)

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
山本重穂	75,000	31.19
飯田和美	30,800	12.81
有限会社一商事	16,800	6.98
有限会社フォレスト	12,000	4.99
森和彦	10,000	4.15
株式会社飯田産業	5,151	2.14
田中敏子	4,200	1.74
ユービーエスエー・ロンティアアカウント アイビーセクリティティドクワイアアカウント	3,650	1.51
タクトホーム従業員持株会	3,434	1.42
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	3,165	1.31

株 主 メ モ

事業年度	毎年6月1日から翌年5月31日まで
定時株主総会	8月
上場市場	東京証券取引所（市場第一部）
証券コード	8915
配当金交付株主確定日	5月31日 (なお、中間配当を実施するときの株主確定日は11月30日です。)
公告方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行います。ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことしております。
ホームページアドレス	http://www.tacthome.co.jp/
株式名義書換 株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
同 送 付 先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711（通話料無料）
お問い合わせ先	株式に関するお手続き用紙のご請求につきましては、次の電話又はインターネットをご利用ください。 0120-244-479（本店証券代行部） 0120-684-479（大阪証券代行部） http://www.tr.mufg.jp/daikou/ なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、お取引口座のある証券会社にご照会ください。
同 取 次 所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>