

第28期

株主の皆様へ

平成22年6月1日～平成23年5月31日

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申しあげます。

平成23年5月31日をもちまして第28期（平成22年6月1日から平成23年5月31日まで）事業年度を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当事業年度における我が国経済は、中国を中心とした新興国向けの輸出の増加や政府の景気刺激策等を背景に、企業業績の改善がみられましたが、急激な為替変動や資源価格の高騰等に加え、平成23年3月11日に発生いたしました東日本大震災の影響もあり、景気の先行きは不透明な状況にあります。

当不動産業界においては、住宅ローン減税・フラット35Sの金利優遇等の政策支援が下支えとなり、実需層の動きが活発化した結果、新設住宅着工戸数が増加する等概ね堅調に推移いたしました。

このような状況下において、当社では「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、徹底した原価管理と品質向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

また、営業面におきましては、新たな市場開拓を目指し、平成23年2月に大阪営業所（大阪府吹田市）、平成23年8月には仙台泉営業所（宮城県仙台市泉区）を開設し、営業基盤の拡充を図りました。

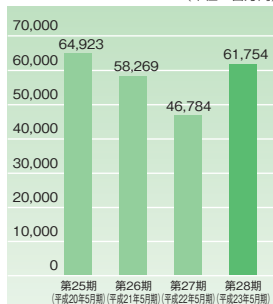
業績につきましては、引き続き採算性重視の営業戦略を重点施策として推進した結果、前事業年度以上に利益率が改善し、当社史上最高益を更新することができました。

この結果、当事業年度における売上高は、61,754百万円（前事業年度比32.0%増）となりました。営業利益は8,531百万円（同58.5%増）、経常利益は8,439百万円（同58.1%増）、当期純利益は4,839百万円（同54.3%増）となりました。

また、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に実施することに努めており、通期業績が予想を上回ったことを勘案し、年間配当金は当初予定の1株当たり3,000円から4,000円（うち、中間配当金1,500円）とさせ

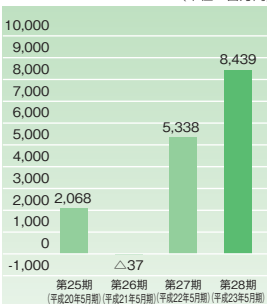
売上高

（単位：百万円）



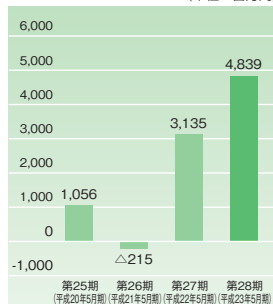
経常利益又は経常損失

（単位：百万円）



当期純利益又は当期純損失

（単位：百万円）



ていただきました。

次事業年度の見通しにつきましては、東日本大震災の発生及び福島第一原子力発電所事故の影響等による経済活動の低迷や消費マインドの後退等、景気の先行き不透明感を払拭できない状況が続くものと思われま

す。当不動産業界におきましても、政府の住宅取得減税政策の一部において、段階的に縮小する見通しである等環境的には厳しさが続くものと思料されます。

このような状況においても、当社は「住まいづくりを通じて地域社会に貢献」の経営理念のもと、引き続き「家賃並みでマイホームが購入できる」良質で低価格の一次取得者向け住宅の供給を推進してまいります。

当社の主力事業である戸建分譲事業においては、期末在庫等の状況に鑑み当事業年度から517棟増加の2,485棟（上半期1,060棟、下半期1,425棟）の供給を予定しております。また、土地仕入の厳選化並びに事業サイクルの短縮化による相応な粗利益の確保、経費削減等引き続き収益重視のスタンスで臨んでまいります。

今後の事業環境等を勘案し、次事業年度の業績は、売上高75,000百万円（当事業年度比21.4%増）、営業利益7,660百万円（同10.2%減）、経常利益7,500百万円（同11.1%減）、当期純利益4,275百万円（同11.7%減）を計画しております。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成23年8月

代表取締役社長 山本重穂

業績の推移

区 分	第25期 (平成20年5月期)	第26期 (平成21年5月期)	第27期 (平成22年5月期)	第28期 (平成23年5月期)
売 上 高(百万円)	64,923	58,269	46,784	61,754
経常利益又は経常損失(△)(百万円)	2,068	△ 37	5,338	8,439
当期純利益又は当期純損失(△)(百万円)	1,056	△ 215	3,135	4,839
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)(円)	4,393.54	△ 915.46	13,438.79	20,245.47
総 資 産(百万円)	39,385	27,330	28,834	39,016
純 資 産(百万円)	14,319	13,212	16,962	20,669

貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

期別 科目	当事業年度 前事業年度 (平成23年5月31日現在) (平成22年5月31日現在)		期別 科目	当事業年度 前事業年度 (平成23年5月31日現在) (平成22年5月31日現在)	
	資産の部				負債の部
流動資産	33,869	23,657	流動負債	17,260	10,375
現金及び預金	3,879	2,674	営業未払金	3,029	3,332
たな卸資産	29,168	20,454	短期借入金	10,363	3,265
その他	821	528	年内返済予定の長期借入金	470	630
固定資産	5,146	5,177	未払法人税等	2,296	2,377
有形固定資産	4,037	3,995	賞与引当金	272	183
無形固定資産	174	227	その他	828	586
投資その他の資産	934	954	固定負債	1,086	1,497
			長期借入金	259	730
			退職給付引当金	234	212
			役員退職慰労引当金	257	221
			保証工事引当金	300	306
			その他	33	25
			負債合計	18,346	11,872
			純資産の部		
			株主資本	20,698	16,981
			資本金	1,429	1,429
			資本剰余金	1,937	1,937
			資本準備金	1,493	1,493
			その他資本剰余金	444	444
			利益剰余金	17,566	13,614
			利益準備金	41	41
			繰越利益剰余金	17,525	13,573
			自己株式	△ 234	—
			評価・換算差額等	△ 29	△ 18
			その他有価証券評価差額金	△ 29	△ 18
			純資産合計	20,669	16,962
資産合計	39,016	28,834	負債純資産合計	39,016	28,834

損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	当 事 業 年 度	前 事 業 年 度
		自 平成22年 6月 1日 至 平成23年 5月 31日	自 平成21年 6月 1日 至 平成22年 5月 31日
売 上 高		61,754	46,784
不 動 産 販 売 高		61,299	46,439
請 負 工 事 収 入		239	219
賃 貸 収 入		4	4
そ の 他 の 不 動 産 収 入		210	121
売 上 原 価		48,620	37,705
不 動 産 販 売 原 価		48,434	37,546
請 負 工 事 原 価		185	158
賃 貸 原 価		0	0
売 上 総 利 益		13,134	9,078
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,603	3,697
営 業 利 益		8,531	5,380
営 業 外 収 益		117	65
営 業 外 費 用		208	108
経 常 利 益		8,439	5,338
特 別 利 益		2	—
投 資 有 価 証 券 売 却 益		2	—
特 別 損 失		193	13
投 資 有 価 証 券 評 価 損		55	—
固 定 資 産 除 却 損		3	8
資 産 除 去 債 務 会 計 基 準 の 適 用 に 伴 う 影 響 額		6	—
ゴ ル フ 会 員 権 評 価 損		32	—
店 舗 閉 鎖 損 失		—	5
災 害 に よ る 損 失		96	—
税 引 前 当 期 純 利 益		8,248	5,324
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		3,429	2,342
法 人 税 等 調 整 額		△ 20	△ 153
当 期 純 利 益		4,839	3,135

株主資本等変動計算書 当事業年度（自 平成22年6月1日 至 平成23年5月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本								評価・換算差額等			純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他の価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金繰越利益剰余金	利益剰余金合計					
前期末残高	1,429	1,493	444	1,937	41	13,573	13,614	—	16,981	△ 18	△ 18	16,962
当期変動額												
剰余金の配当						△ 528	△ 528		△ 528			△ 528
当期純利益						4,839	4,839		4,839			4,839
剰余金の配当（中間配当額）						△ 358	△ 358		△ 358			△ 358
自己株式の取得								△ 234	△ 234			△ 234
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）										△ 10	△ 10	△ 10
当期変動額合計	—	—	—	—	—	3,952	3,952	△ 234	3,717	△ 10	△ 10	3,707
当期末残高	1,429	1,493	444	1,937	41	17,525	17,566	△ 234	20,698	△ 29	△ 29	20,669

キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当 事 業 年 度		前 事 業 年 度	
		自 平成22年6月1日		自 平成21年6月1日	
		至 平成23年5月31日		至 平成22年5月31日	
営業活動によるキャッシュ・フロー		△ 3,860		941	
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 272		△ 332	
財務活動によるキャッシュ・フロー		5,344		△ 2,599	
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）		1,211		△ 1,990	
現金及び現金同等物の期首残高		2,659		4,649	
現金及び現金同等物の期末残高		3,870		2,659	

会社の概況

会社の概況 (平成23年8月26日現在)

商号	タクトホーム株式会社
英文社名	TACT HOME CO., LTD.
設立	昭和59年4月2日
資本金	1,429,020,000円
本社所在地	東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
代表者	代表取締役社長 山本 重穂
事業内容	戸建住宅の販売、マンションの分譲、注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第5963号
免許・登録	特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
従業員数	340名(平成23年5月31日現在)

事業所 (平成23年8月26日現在)

【東京エリア】	本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 調布営業所 立川営業所 亀有営業所 多摩営業所 船堀営業所 下井草営業所 (9店舗)
【埼玉エリア】	浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所 ふじみ野営業所 (6店舗)
【神奈川エリア】	横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所 つきみ野営業所 (5店舗)
【千葉エリア】	松戸営業所 市川営業所 柏営業所 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所 (5店舗)
【中部エリア】	名古屋支社 大府営業所 (2店舗)
【東北エリア】	仙台南営業所 仙台泉営業所 (2店舗)
【近畿エリア】	大阪営業所 (1店舗)

役員 (平成23年8月26日現在)

代表取締役社長	山本重穂		
取締役副社長	中江満壽雄	(管理本部長)	兼 経営管理部長
専務取締役	小寺一裕	(営業本部長)	兼 営業企画部長 兼 営業推進部長
常務取締役	守敏男	(生産本部長)	兼 生産管理部長
取締役常勤監査	江波戸健	(事業推進本部長)	兼 事業推進部長
監査	土谷茂哉		
監査	栗本牧也		
監査	小山鉄也		

株式の状況 (平成23年5月31日現在)

発行可能株式総数	432,000株
発行済株式の総数	240,400株
株主数	6,864名

大株主 (上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
山本商事株式会社	61,500	25.98
飯田和美	30,800	13.01
有限会社一商事	16,800	7.09
山本重穂	12,000	5.06
有限会社K.フォレスト	9,500	4.01
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	6,185	2.61
株式会社飯田産業	5,151	2.17
森和彦	5,000	2.11
田中敏子	4,200	1.77
タクトホーム従業員持株会	3,064	1.29

(注) 1. 当社は、自己株式を3,708株保有しておりますが、上記大株主から除外しております。
2. 持株比率は、自己株式(3,708株)を控除して計算しております。

株 主 メ モ

事業年度	6月1日～翌年5月31日
期末配当金受領株主確定日	5月31日
中間配当金受領株主確定日	11月30日
定時株主総会	毎年8月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行う (ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことにしております。)
ホームページアドレス	http://www.tacthome.co.jp/

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

【株式に関する手続きについて】

○特別口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○特別口座から一般口座への振替請求 ○単元未満株式の買取(買増)請求 ○住所・氏名等のご変更 ○特別口座の残高照会 ○配当金の受領方法の指定(※) 	特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	【手続き書類のご請求方法】 <ul style="list-style-type: none"> ○音声自動応答電話によるご請求 0120-244-479 (通話料無料) ○インターネットによるダウンロード http://www.tr.mufj.jp/daikou/

(※) 特別口座に記録された株式をご所有の株主様は、配当金の受領方法として株式数比例配分方式はお選びいただけません。

○証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。	

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>