

第**30**期

株主の皆様へ

平成24年6月1日～平成25年5月31日

株主の皆様へ

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

平成25年5月31日をもちまして第30期（平成24年6月1日から平成25年5月31日まで）連結会計年度を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当連結会計年度における我が国経済は、東日本大震災の復興需要等を背景に緩やか景気回復が見られたものの、欧州債務危機問題の長期化や中国をはじめとする新興国経済の減速等の影響により依然として先行き不透明な状態で推移しました。一方、昨年末に誕生した安倍新政権の経済政策「アベノミクス」への期待と効果から円安および株価上昇が進み、景気回復の兆しが見えられました。

当不動産業界におきましては、住宅ローン金利の低位推移や住宅ローン減税の継続等政府の住宅取得支援政策の後押しもあり、新設住宅着工戸数が増加する等全体的に底堅く推移してきました。

このような状況下において、当社グループは引き続き、顧客ニーズに対応した良質で低価格な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

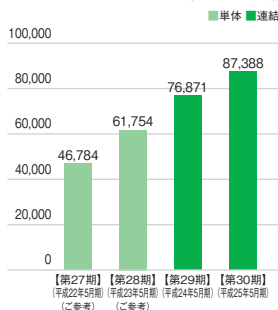
当社グループの主力である戸建分譲事業におきましては、東日本大震災の復興需要に応えるべく前連結会計年度に続き、平成24年12月に東北エリアで3店舗目となる郡山営業所（福島県郡山市）を開設いたしました。

一方、同事業の重点施策である「採算性と効率性を追求した営業戦略」を推進いたしましたが、同業他社との競争激化等により採算性が悪化しました。

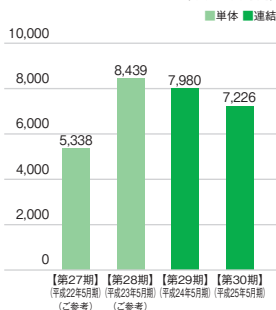
この結果、当連結会計年度における売上高は、87,388百万円（前連結会計年度比13.7%増）となりました。営業利益は7,336百万円（同10.1%減）、経常利益は7,226百万円（同9.4%減）、当期純利益は4,573百万円（同0.3%減）となりました。

また、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に実施することに努めており、通期業績における売上高が当社史上最高となったことを勘案し、年間配当金は当初予定の1株当たり4,000円から4,500円（うち、中間配当金1,500円）とさせていただきます。

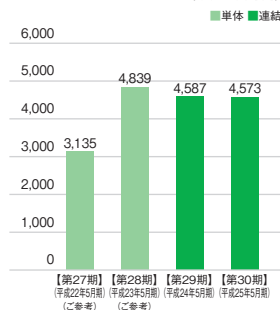
売上高



経常利益



当期純利益



※当社では、第29期より連結計算書類を作成しております。

次期における我が国経済は、政府の経済・金融政策の効果等を背景に、景気回復への期待感が高まるものの、一方では、欧州財政危機や米国財政問題等から世界経済は依然として景気の下振れが続くものと予測されます。

不動産業界におきましても、消費税増税に対応する政府の住宅取得支援施策等が期待できるものの、所得や雇用不安に加え、他社との競争激化も相俟って、当社グループを取り巻く環境は引き続き厳しいものになると予想されます。

このような状況においても、引き続き当社グループは「住まいづくりを通じて地域社会に貢献する」という経営理念の下、「家賃並みで購入できる」良質で低価格の一次取得者向け住宅の供給に努めてまいります。

当社グループの主力事業である戸建分譲事業（請負工事を除く）においては、当連結会計年度末在庫等の状況に鑑み当連結会計年度から588棟増加の3,700棟（上半期1,350棟、下半期2,350棟）の供給を予定しております。また、土地仕入の厳選化並びに事業サイクルの短縮化による相応な粗利益の確保、経費削減等引き続き収益重視のスタンスで臨んでまいります。

以上の状況を踏まえ、次期連結会計年度の業績は、売上高100,760百万円（当連結会計年度比15.3%増）、営業利益8,630百万円（同17.6%増）、経常利益8,515百万円（同17.8%増）、当期純利益5,100百万円（同11.5%増）を見込んでおります。

なお、次期連結会計年度の業績予想は、経営統合による影響は見込んでおりません。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成25年8月

代表取締役会長 山本重穂
代表取締役社長 小寺一裕

業績の推移

区 分	第27期(ご参考) (平成22年5月期)	第28期(ご参考) (平成23年5月期)	第29期 (平成24年5月期)	第30期 (平成25年5月期)
売 上 高(百万円)	46,784	61,754	76,871	87,388
経 常 利 益(百万円)	5,338	8,439	7,980	7,226
当 期 純 利 益(百万円)	3,135	4,839	4,587	4,573
1株当たり当期純利益(円)	13,438.79	20,245.47	19,623.52	19,723.20
総 資 産(百万円)	28,834	39,016	42,245	39,471
純 資 産(百万円)	16,962	20,669	23,985	27,689

※当社では、第29期より連結計算書類を作成しております。

連結貸借対照表（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

期別 科目	当連結会計年度	前連結会計年度	期別 科目	当連結会計年度	前連結会計年度
	(平成25年5月31日現在)	(平成24年5月31日現在)		(平成25年5月31日現在)	(平成24年5月31日現在)
資産の部			負債の部		
流動資産	32,879	36,411	流動負債	10,208	17,080
現金及び預金	8,999	4,951	営業未払金	5,613	4,905
たな卸資産	23,008	30,594	短期借入金	1,068	8,853
その他	870	865	1年内返済予定の長期借入金	195	305
固定資産	6,591	5,834	未払法人税等	2,019	2,075
有形固定資産	5,366	4,820	その他	1,312	940
無形固定資産	65	123	固定負債	1,573	1,180
投資その他の資産	1,159	890	長期借入金	550	274
			退職給付引当金	325	261
			役員退職慰労引当金	334	293
			保証工事引当金	318	294
			その他	45	56
			負債合計	11,781	18,260
			純資産の部		
			株主資本	27,639	23,992
			資本金	1,429	1,429
			資本剰余金	1,937	1,937
			利益剰余金	24,840	21,193
			自己株式	△ 567	△ 567
			その他の包括利益累計額	50	△ 7
			その他有価証券評価差額金	50	△ 7
			純資産合計	27,689	23,985
資産合計	39,471	42,245	負債・純資産合計	39,471	42,245

連結損益計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当 連 結 会 計 年 度	前 連 結 会 計 年 度
		（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）	（自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日）
売 上 高		87,388	76,871
売 上 原 価		74,173	63,357
売 上 総 利 益		13,214	13,513
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,878	5,349
営 業 利 益		7,336	8,164
営 業 外 収 益		123	122
営 業 外 費 用		233	307
経 常 利 益		7,226	7,980
特 別 損 失		6	13
固 定 資 産 売 却 損		—	4
固 定 資 産 除 却 損		6	8
投 資 有 価 証 券 評 価 損		—	0
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		7,220	7,966
法 人 税 等		2,646	3,379
少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益		4,573	4,587
当 期 純 利 益		4,573	4,587

連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
平成24年6月1日残高	1,429	1,937	21,193	△ 567	23,992	△ 7	△ 7	23,985
当連結会計年度中の変動額								
剰余金の配当			△ 927		△ 927			△ 927
当期純利益			4,573		4,573			4,573
株主資本以外の項目の当連結会計年度中の変動額（純額）						57	57	57
当連結会計年度中の変動額合計	—	—	3,646	—	3,646	57	57	3,703
平成25年5月31日残高	1,429	1,937	24,840	△ 567	27,639	50	50	27,689

連結キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当連結会計年度	前連結会計年度
		（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）	（自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		13,293	4,645
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 694	△ 708
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 8,550	△ 2,935
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）		4,048	1,001
現金及び現金同等物の期首残高		4,942	3,940
現金及び現金同等物の期末残高		8,990	4,942

貸借対照表（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

期別 科目	当事業年度 前事業年度		期別 科目	当事業年度 前事業年度	
	(平成25年5月31日現在)	(平成24年5月31日現在)		(平成25年5月31日現在)	(平成24年5月31日現在)
資産の部			負債の部		
流動資産	32,803	36,328	流動負債	10,209	17,043
現金及び預金	8,952	4,795	営業未払金	5,652	4,920
たな卸資産	23,060	30,709	短期借入金	1,068	8,853
その他	790	823	1年内返済予定の長期借入金	195	305
固定資産	6,605	5,853	未払法人税等	2,017	2,064
有形固定資産	5,342	4,796	その他	1,275	898
無形固定資産	63	120	固定負債	1,552	1,168
投資その他の資産	1,199	935	長期借入金	550	274
			退職給付引当金	325	261
			役員退職慰労引当金	317	287
			保証工事引当金	318	294
			その他	41	51
			負債合計	11,761	18,211
			純資産の部		
			株主資本	27,596	23,977
			資本金	1,429	1,429
			資本剰余金	1,937	1,937
			資本準備金	1,493	1,493
			その他資本剰余金	444	444
			利益剰余金	24,797	21,178
			利益準備金	41	41
			その他利益剰余金	24,756	21,137
			繰越利益剰余金	24,756	21,137
			自己株式	△ 567	△ 567
			評価・換算差額等	50	△ 7
			その他有価証券評価差額金	50	△ 7
			純資産合計	27,646	23,970
資産合計	39,408	42,182	負債・純資産合計	39,408	42,182

損益計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当 事 業 年 度	前 事 業 年 度
		（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）	（自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日）
売 上 高		87,227	76,786
不 動 産 販 売 高		86,394	76,060
請 負 工 事 収 入		502	417
賃 貸 収 入		0	4
そ の 他 の 不 動 産 収 入		329	304
売 上 原 価		74,163	63,417
不 動 産 販 売 原 価		73,741	63,093
請 負 工 事 原 価		422	323
賃 貸 原 価		0	0
売 上 総 利 益		13,063	13,369
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,781	5,272
営 業 利 益		7,282	8,097
営 業 外 収 益		123	115
営 業 外 費 用		231	305
経 常 利 益		7,173	7,907
特 別 損 失		6	13
投 資 有 価 証 券 評 価 損		—	0
固 定 資 産 除 却 損		6	8
固 定 資 産 売 却 損		—	4
税 引 前 当 期 純 利 益		7,167	7,893
法 人 税 等		2,620	3,342
当 期 純 利 益		4,546	4,551

株主資本等変動計算書 当事業年度（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本									評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合計					
平成24年6月1日残高	1,429	1,493	444	1,937	41	21,137	21,178	△ 567	23,977	△ 7	△ 7	23,970
当事業年度中の変動額												
剰余金の配当						△ 579	△ 579		△ 579			△ 579
当期純利益						4,546	4,546		4,546			4,546
剰余金の配当（中間配当額）						△ 347	△ 347		△ 347			△ 347
株主資本以外の項目の 当事業年度中の変動額（純額）										57	57	57
当事業年度中の変動額合計	—	—	—	—	—	3,618	3,618	—	3,618	57	57	3,676
平成25年5月31日残高	1,429	1,493	444	1,937	41	24,756	24,797	△ 567	27,596	50	50	27,646

会社の概況

■ 会社の概況 (平成25年8月23日現在)

商号	タクトホーム株式会社
英文社名	TACT HOME CO., LTD.
設立	昭和59年4月2日
資本金	1,429,020,000円
本社所在地	東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
代表者	代表取締役会長 山本 重穂 代表取締役社長 小寺 一裕
事業内容	戸建住宅の販売、マンションの分譲、 注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他
免許・登録	宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第5963号 特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
従業員数	399名(平成25年5月31日現在)
グループ企業	株式会社ソリド・ワン、ティアアラウンド株式会社

■ 事業所 (平成25年8月23日現在)

【東京エリア】	本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 調布営業所 立川営業所 亀有営業所 多摩営業所 船堀営業所 下井草営業所 池尻営業所 (10店舗)
【埼玉エリア】	浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所 ふじみ野営業所 越谷営業所 (7店舗)
【神奈川エリア】	横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所 つきみ野営業所 (5店舗)
【千葉エリア】	松戸営業所 市川営業所 柏営業所 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所 (5店舗)
【中部エリア】	名古屋支社 鳴海営業所 (2店舗)
【東北エリア】	仙台支社 仙台泉営業所 郡山営業所 (3店舗)
【近畿エリア】	大阪営業所 (1店舗)

■ 役員 (平成25年8月23日現在)

代表取締役会長	山本 重穂		
代表取締役社長	小寺 一裕		
取締役副社長	中辻 満壽雄	(管理本部長	兼 経営管理部長)
専務取締役	大橋 博範	(営業本部長	兼 営業企画部長 兼 営業推進部長)
常務取締役	守 敏男	(生産本部長	兼 生産管理部長)
取締役	江波戸 健	(事業推進本部長	兼 事業推進部長)
取締役	有馬 弘宣		
常勤監査役(社外監査役)	土谷 茂		
社外監査役	栗本 牧哉		
社外監査役	小山 鉄也		

■ 株式の状況 (平成25年5月31日現在)

発行可能株式総数	432,000株
発行済株式の総数	240,400株
株主数	4,352名

大株主 (上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
山本商事株式会社	61,500	26.52
飯田和美美	30,800	13.28
有限会社一商事	16,800	7.24
有限会社K.フォレスト	9,500	4.09
山本重穂	7,200	3.10
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	6,642	2.86
株式会社飯田産業	5,151	2.22
森和彦	5,000	2.15
ビー・エイチ・フイデリティ・ビューリタニ・フイデリティ・イン・スー・イン・ソニック・オポチュニティ・ファンド	5,000	2.15
田中敏子	4,200	1.81

- ※1. 当社は自己株式を8,508株保有しておりますが、上記大株主から除外しております。
- ※2. 持株比率は、自己株式(8,508株)を控除して計算しております。

株 主 メ モ

事業年度	6月1日～翌年5月31日
期末配当金受領株主確定日	5月31日
中間配当金受領株主確定日	11月30日
定時株主総会	毎年8月
株主名簿管理人	みずほ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行う (ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことしております。)
ホームページアドレス	http://www.tacthome.co.jp/

【株式に関するお手続きについて】

	証券会社等に口座をお持ちの場合	証券会社等に口座をお持ちでない場合 (特別口座の場合)
お手続き・ お問い合わせ先	お取引の証券会社等になります。	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 0120-232-711 (通話料無料)
ご注意		特別口座では、株式売買はできません。 証券会社等に口座を開設し、株式の振替 手続を行っていただく必要があります。

※未払配当金の支払い、支払明細の発行に関する手続きは当社株主名簿管理人
(みずほ信託銀行) が承ります。

お手続き・ お問い合わせ先	みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 0120-288-324 (フリーダイヤル)
お取扱店	みずほ信託銀行 本店および全国各支店 みずほ銀行 本店および全国各支店 みずほ証券 本店、全国各支店および営業所 (みずほ証券では取次のみとなります)

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他
開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>

 **タクトホーム株式会社**

