

第**26**期

株主の皆様へ

平成20年6月1日～平成21年5月31日

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜りまして厚く御礼申し上げます。

平成21年5月31日をもちまして第26期（平成20年6月1日から平成21年5月31日まで）事業年度を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当事業年度における我が国経済は、米国のサブプライムローン問題に端を発する世界的な金融危機の影響を受け、企業収益の大幅な減少や金融環境の悪化を招き、急激に景気後退が進みました。また、個人部門においても雇用環境の悪化の影響等から消費マインドは一層冷え込み、経済全体としても非常に厳しい状況でありました。

当不動産業界におきましても、景気後退、金融環境の悪化等を背景とした地価の下落、資金繰り悪化による一部不動産業者の破綻等厳しい状況が続きました。

このような状況下において、当社では「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、徹底した原価管理と品質向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

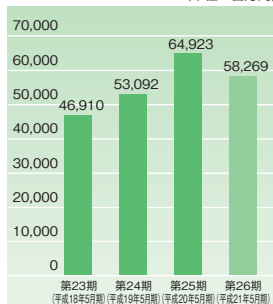
また、営業面におきましては、平成20年6月に志木営業所とつきみ野営業所を開業いたしました。その後の急速な経営環境の変化に対応すべく、東京エリアを中心として15営業所の統合を行いました。

しかしながら、不動産市況の低迷に加え、同業他社との競争も相俟って、販売価格が下落し過年度仕入れた物件を中心に採算が大幅に悪化いたしました。

これらの結果、当事業年度における売上高は、58,269百万円（前事業年度比10.2%減）となりました。営業利益は181百万円（同92.0%減）、経常損失は37百万円（前事業年度は経常利益2,068百万円）、当期純損失は215百万円（前事業年度は

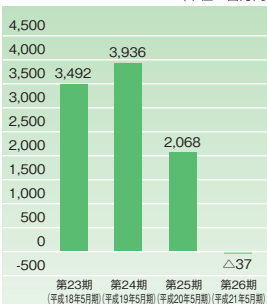
売上高

（単位：百万円）



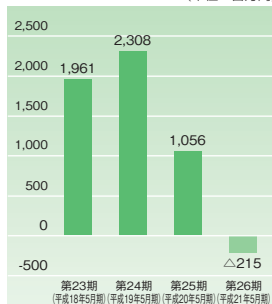
経常利益又は経常損失

（単位：百万円）



当期純利益又は当期純損失

（単位：百万円）



当期純利益1,056百万円) となりました。

また、当期末配当金につきましては、当期純損失が215百万円となったことから誠に遺憾ながら見送ることとさせていただきます。

今後の経済情勢といたしましては、各種の経済対策の効果が徐々に表れ、景気悪化のテンポが和らぎ、次第に下げ止まりに向かう方向にあると考えられますが、住宅投資環境の急速な回復は期待できず、同業他社との競争激化等依然として厳しい環境が続くものと思われま。

このような環境下においても、当社は「住まいづくりを通じて地域社会に貢献」の経営理念のもと、「家賃並みでマイホームが購入できる」良質で低価格の一次取得者向け住宅の供給を推進してまいります。また、販売体制や経営資源の見直し、コスト削減等企業体力の強化を図り、第27期の通期計画である売上高40,000百万円（前事業年度比31.4%減）、営業利益1,350百万円（同643.4%増）、経常利益1,200百万円（前事業年度は経常損失37百万円）、当期純利益685百万円（前事業年度は当期純損失215百万円）の達成に向けて全社一丸となって邁進してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年8月

代表取締役社長 山本重穂

業績の推移

区 分	第23期 (平成18年5月期)	第24期 (平成19年5月期)	第25期 (平成20年5月期)	第26期 (平成21年5月期)
売 上 高(百万円)	46,910	53,092	64,923	58,269
経常利益又は経常損失(△)(百万円)	3,492	3,936	2,068	△ 37
当期純利益又は当期純損失(△)(百万円)	1,961	2,308	1,056	△ 215
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)(円)	8,160.17	9,600.76	4,393.54	△ 915.46
総 資 産(百万円)	25,719	35,201	39,385	27,330
純 資 産(百万円)	12,176	13,886	14,319	13,212

貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

期別 科目	当事業年度 前事業年度 (平成21年5月31日現在) (平成20年5月31日現在)		期別 科目	当事業年度 前事業年度 (平成21年5月31日現在) (平成20年5月31日現在)	
	資産の部				負債の部
流動資産	22,535	35,412	流動負債	12,019	23,334
現金及び預金	4,649	449	支払手形	3,006	4,434
たな卸資産	17,623	34,403	営業未払金	2,185	3,799
その他	262	559	短期借入金	5,459	11,352
固定資産	4,795	3,973	1年内償還予定社債	—	2,000
有形固定資産	4,120	3,270	1年内返済予定長期借入金	738	486
無形固定資産	40	35	未払法人税等	18	500
投資その他の資産	634	667	その他	610	761
			固定負債	2,098	1,732
			長期借入金	1,360	1,223
			退職給付引当金	175	84
			役員退職慰勞引当金	200	174
			保証工事引当金	328	240
			その他	33	9
			負債合計	14,118	25,066
			純資産の部		
			株主資本	13,269	14,324
			資本金	1,429	1,429
			資本剰余金	1,493	1,493
			資本準備金	1,493	1,493
			利益剰余金	10,594	11,402
			利益準備金	41	41
			その他利益剰余金	10,553	11,361
			繰越利益剰余金	10,553	11,361
			自己株式	△ 246	—
			評価・換算差額等	△ 57	△ 4
			その他有価証券評価差額金	△ 57	△ 4
			純資産合計	13,212	14,319
資産合計	27,330	39,385	負債純資産合計	27,330	39,385

損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	当 事 業 年 度		前 事 業 年 度	
		自	平成20年6月1日	自	平成19年6月1日
		至	平成21年5月31日	至	平成20年5月31日
売 上 高			58,269		64,923
不 動 産 販 売 高			57,865		64,546
請 負 工 事 収 入			229		193
賃 貸 収 入			8		15
そ の 他 の 不 動 産 収 入			165		168
売 上 原 価			53,888		57,917
不 動 産 販 売 原 価			53,708		57,767
請 負 工 事 原 価			179		147
賃 貸 原 価			1		2
売 上 総 利 益			4,380		7,005
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			4,198		4,732
営 業 利 益			181		2,273
営 業 外 収 益			84		104
営 業 外 費 用			303		309
経 常 利 益 又 は 経 常 損 失 (△)		△	37		2,068
特 別 利 益			80		—
過 年 度 労 働 保 険 料 修 正 益			70		—
退 職 給 付 制 度 終 了 益			10		—
特 別 損 失			139		253
過 年 度 退 職 給 付 費 用			85		—
投 資 有 価 証 券 評 価 損			10		18
過 年 度 保 証 工 事 引 当 金 繰 入 額			—		235
固 定 資 産 除 却 損			28		—
店 舗 閉 鎖 損 失			14		—
税 引 前 当 期 純 利 益 又 は 税 引 前 当 期 純 損 失 (△)		△	95		1,815
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税			19		900
法 人 税 等 調 整 額			99	△	141
当 期 純 利 益 又 は 当 期 純 損 失 (△)		△	215		1,056

株主資本等変動計算書 当事業年度（自 平成20年6月1日 至 平成21年5月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本								評価・換算差額等				純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計			
		資本準備金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合計							
前 期 末 残 高	1,429	1,493	1,493	41	11,361	11,402	—	14,324	△	4	△	4	14,319
当 期 変 動 額													
剰 余 金 の 配 当					△ 360	△ 360		△ 360					△ 360
当 期 純 損 失					△ 215	△ 215		△ 215					△ 215
剰余金の配当（中間配当額）					△ 232	△ 232		△ 232					△ 232
自己株式の取得							△ 246	△ 246					△ 246
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）									△ 52	△ 52			△ 52
当 期 変 動 額 合 計	—	—	—	—	△ 808	△ 808	△ 246	△ 1,054	△ 52	△ 52			△ 1,107
当 期 末 残 高	1,429	1,493	1,493	41	10,553	10,594	△ 246	13,269	△ 57	△ 57			13,212

キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当 事 業 年 度		前 事 業 年 度	
		自 平成20年6月1日		自 平成19年6月1日	
		至 平成21年5月31日		至 平成20年5月31日	
営業活動によるキャッシュ・フロー		13,565	△ 3,419		
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 1,005	△ 568		
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 8,344	2,372		
現金及び現金同等物の増加額（△は減少）		4,214	△ 1,616		
現金及び現金同等物の期首残高		434	2,050		
現金及び現金同等物の期末残高		4,649	434		

会社の概況

会社の概況 (平成21年8月25日現在)

商号	タクトホーム株式会社
英文社名	TACT HOME CO., LTD.
設立	昭和59年4月2日
資本金	1,429,020,000円
本社所在地	東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
代表者	代表取締役社長 山本 重穂
事業内容	戸建住宅の販売、マンションの分譲、注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第5963号
免許・登録	特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
従業員数	325名(平成21年5月31日現在)

事業所 (平成21年8月25日現在)

【東京エリア】	本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 調布営業所 国分寺営業所 亀有営業所 多摩営業所 船堀営業所 下井草営業所 (9店舗)
【埼玉エリア】	浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所 ふじみ野営業所 (6店舗)
【神奈川エリア】	横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所 つきみ野営業所 (5店舗)
【千葉エリア】	松戸営業所 市川営業所 千葉中央営業所 柏営業所 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所 (6店舗)
【中部エリア】	名古屋支社 大府営業所 (2店舗)
【東北エリア】	仙台南営業所 (1店舗)

役員 (平成21年8月25日現在)

代表取締役社長	山本 重穂			
取締役副社長	山本 重穂	(管理本部長)	兼 経営管理部長	
専務取締役	中小 一裕	(営業本部長)	兼 営業企画部長	兼 営業推進部長
常務取締役	守 敏男	(生産本部長)	兼 生産管理部長	
取締役常勤監査役	江波 健茂	(事業推進本部長)	兼 事業推進部長	
監査役	土谷 牧哉			
監査役	栗本 鉄也			
監査役	小山 鉄也			

株式の状況 (平成21年5月31日現在)

発行可能株式総数	432,000株
発行済株式の総数	240,400株
株主数	6,691名

大株主 (上位10名)

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
山本重穂	75,000	32.57
飯田和美	30,800	13.37
有限会社一商事	16,800	7.29
有限会社フォレスト	12,000	5.21
森和彦	10,000	4.34
株式会社飯田産業	5,151	2.23
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口4G)	4,266	1.85
田中敏子	4,200	1.82
タクトホーム従業員持株会	4,065	1.76
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,829	0.79

(注) 出資比率は自己株式(10,178株)を控除して計算しております。

株 主 メ モ

事業年度	6月1日～翌年5月31日
期末配当金受領株主確定日	5月31日
中間配当金受領株主確定日	11月30日
定時株主総会	毎年8月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行う (ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことにしております。)
ホームページアドレス	http://www.tacthome.co.jp/

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

【株式に関する手続きについて】

○特別口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○特別口座から一般口座への振替請求 ○単元未満株式の買取(買増)請求 ○住所・氏名等のご変更 ○特別口座の残高照会 ○配当金の受領方法の指定(※) 	特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	【手続き書類のご請求方法】 <ul style="list-style-type: none"> ○音声自動応答電話によるご請求 0120-244-479 (通話料無料) ○インターネットによるダウンロード http://www.tr.mufj.jp/daikou/

(※) 特別口座に記録された株式をご所有の株主様は、配当金の受領方法として株式数比例配分方式は選べない場合があります。

○証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。	

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>