

第**27**期

株主の皆様へ

平成21年6月1日～平成22年5月31日

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜りまして厚く御礼申し上げます。

平成22年5月31日をもちまして第27期（平成21年6月1日から平成22年5月31日まで）事業年度を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当事業年度における我が国経済は、輸出の回復や在庫調整の一巡等を背景に企業収益の改善、経済対策の効果から個人消費も持ち直す等、景気は緩やかながらも着実に回復してまいりました。しかしながら、所得環境・雇用情勢は停滞しており、海外経済の下振れ懸念、デフレの長期化等、景気の先行きについては依然不透明な状況にあります。

当不動産業界におきましては、平成21年新設住宅着工戸数が年間80万戸割れになる等、全体的には不況感が払拭できない環境下ではありましたが、低金利・住宅ローン減税等の政府の経済対策の効果から購買意欲が喚起され、堅調な回復が窺われました。

このような状況下において、当社では「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、徹底した原価管理と品質向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

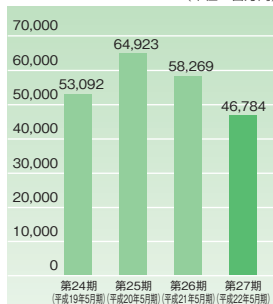
また、営業面におきましては、蓮田営業所（埼玉県蓮田市）と千葉中央営業所（千葉県千葉市）を大宮営業所（埼玉県さいたま市）及び柏営業所（千葉県柏市）に統合する等営業拠点の見直しを図りました。

業績につきましては、採算性重視の営業戦略を重点施策として推進した結果、利益率が大幅に改善し当社史上最高の利益を上げることができました。

この結果、当事業年度における売上高は、46,784百万円（前事業年度比19.7%減）となりました。営業利益は5,380百万円（前事業年度は営業利益181百万円）、経常利益は5,338百万円（前事業年度は経常損失37百万円）、当期純利益は3,135百万円（前事業年度は当期純損失215百万円）となりました。

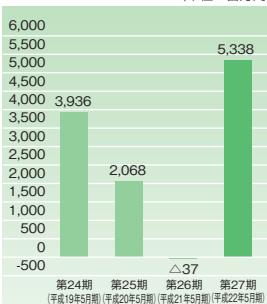
売上高

（単位：百万円）



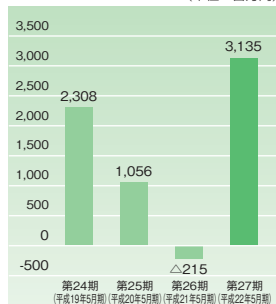
経常利益又は経常損失

（単位：百万円）



当期純利益又は当期純損失

（単位：百万円）



また、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に実施することに努めており、通期業績が予想を上回ったことを勘案し、年間配当金は当初予定の1株当たり1,500円から2,700円（うち、中間配当金500円）とさせていただきます。

今後の経済情勢といたしましては、EUの一部国における財政危機や極東における緊張の高まり等世界経済の下振れ懸念の日本経済への影響が危惧されますが、当面は、政府の経済対策等の効果を背景に、緩やかな景気回復局面に向かうことが期待されます。

当不動産業界におきましても、政府の住宅取得推進政策等の効果による市況回復が表れてきておりますが、雇用・所得環境の回復には当面、時間がかかるものと思料されます。

このような状況においても、当社は「住まいづくりを通じて地域社会に貢献」の経営理念のもと、「家賃並みでマイホームが購入できる」良質で低価格の一次取得者向け住宅の供給を推進してまいります。また、販売体制や経営資源の見直し、コスト削減等企業体力の強化を図り、第28期通期計画である売上高60,000百万円（当事業年度比28.2%増）、営業利益6,080百万円（同13.0%増）、経常利益6,000百万円（同12.4%増）、当期純利益3,420百万円（同9.1%増）の達成に向けて全社一丸となって邁進してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますよう何卒よろしくお願い申し上げます。

平成22年8月

代表取締役社長 山本重穂

業績の推移

区 分	第24期 (平成19年5月期)	第25期 (平成20年5月期)	第26期 (平成21年5月期)	第27期 (平成22年5月期)
売 上 高(百万円)	53,092	64,923	58,269	46,784
経常利益又は経常損失(△)(百万円)	3,936	2,068	△ 37	5,338
当期純利益又は当期純損失(△)(百万円)	2,308	1,056	△ 215	3,135
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)(円)	9,600.76	4,393.54	△ 915.46	13,438.79
総 資 産(百万円)	35,201	39,385	27,330	28,834
純 資 産(百万円)	13,886	14,319	13,212	16,962

貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

期別 科目	当事業年度 前事業年度 (平成22年5月31日現在) (平成21年5月31日現在)		期別 科目	当事業年度 前事業年度 (平成22年5月31日現在) (平成21年5月31日現在)	
	資産の部				負債の部
流動資産	23,657	22,535	流動負債	10,375	12,019
現金及び預金	2,674	4,649	支払手形	—	3,006
たな卸資産	20,455	17,623	営業未払金	3,332	2,185
その他	527	262	短期借入金	3,265	5,459
固定資産	5,177	4,795	1年内返済予定の長期借入金	630	738
有形固定資産	3,995	4,120	未払法人税等	2,377	18
無形固定資産	227	40	その他	770	610
投資その他の資産	954	634	固定負債	1,497	2,098
			長期借入金	730	1,360
			退職給付引当金	212	175
			役員退職慰勞引当金	221	200
			保証工事引当金	306	328
			その他	25	33
			負債合計	11,872	14,118
			純資産の部		
			株主資本	16,981	13,269
			資本金	1,429	1,429
			資本剰余金	1,937	1,493
			資本準備金	1,493	1,493
			その他資本剰余金	444	—
			利益剰余金	13,614	10,594
			利益準備金	41	41
			その他利益剰余金	13,573	10,553
			繰越利益剰余金	13,573	10,553
			自己株式	—	△ 246
			評価・換算差額等	△ 18	△ 57
			その他有価証券評価差額金	△ 18	△ 57
			純資産合計	16,962	13,212
資産合計	28,834	27,330	負債純資産合計	28,834	27,330

損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	当 事 業 年 度	前 事 業 年 度
		自 平成21年6月1日 至 平成22年5月31日	自 平成20年6月1日 至 平成21年5月31日
売 上 高		46,784	58,269
不 動 産 販 売 高		46,439	57,865
請 負 工 事 収 入		219	229
賃 貸 収 入		4	8
そ の 他 の 不 動 産 収 入		121	165
売 上 原 価		37,705	53,888
不 動 産 販 売 原 価		37,546	53,708
請 負 工 事 原 価		158	179
賃 貸 原 価		0	1
売 上 総 利 益		9,078	4,380
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,697	4,198
営 業 利 益		5,380	181
営 業 外 収 益		65	84
営 業 外 費 用		108	303
経 常 利 益 又 は 経 常 損 失 (△)		5,338	△ 37
特 別 利 益		—	80
過 年 度 労 働 保 険 料 修 正 益		—	70
退 職 給 付 制 度 終 了 益		—	10
特 別 損 失		13	139
過 年 度 退 職 給 付 費 用		—	85
投 資 有 価 証 券 評 価 損		—	10
固 定 資 産 除 却 損		8	28
店 舗 閉 鎖 損 失		5	14
税引前当期純利益又は税引前当期純損失 (△)		5,324	△ 95
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		2,342	19
法 人 税 等 調 整 額		△ 153	99
当 期 純 利 益 又 は 当 期 純 損 失 (△)		3,135	△ 215

株主資本等変動計算書 当事業年度（自 平成21年6月1日 至 平成22年5月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	株主資本								評価・換算差額等		純資産合計	
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		評価・換算 差額等合計
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合計					
前 期 末 残 高	1,429	1,493	—	1,493	41	10,553	10,594	△ 246	13,269	△ 57	△ 57	13,212
当 期 変 動 額												
当 期 純 利 益						3,135	3,135		3,135			3,135
剰余金の配当（中間配当額）						△ 115	△ 115		△ 115			△ 115
自己株式の処分			444	444				246	690			690
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）										38	38	38
当期変動額合計	—	—	444	444	—	3,020	3,020	246	3,711	38	38	3,750
当 期 末 残 高	1,429	1,493	444	1,937	41	13,573	13,614	—	16,981	△ 18	△ 18	16,962

キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円未満切捨）

科 目	期 別	当 事 業 年 度	前 事 業 年 度
		自 平成21年6月1日 至 平成22年5月31日	自 平成20年6月1日 至 平成21年5月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー		941	13,565
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 332	△ 1,005
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 2,599	△ 8,344
現金及び現金同等物の増加額（△は減少）		△ 1,990	4,214
現金及び現金同等物の期首残高		4,649	434
現金及び現金同等物の期末残高		2,659	4,649

会社の概況

会社の概況 (平成22年8月24日現在)

商号 タクトホーム株式会社
 英文社名 TACT HOME CO., LTD.
 設立 昭和59年4月2日
 資本金 1,429,020,000円
 本社所在地 東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
 代表取締役社長 山本 重穂
 事業内容 戸建住宅の販売、マンションの分譲、注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第5963号
 免許・登録 特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号
 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号
 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
 従業員数 309名(平成22年5月31日現在)

事業所 (平成22年8月24日現在)

【東京エリア】 本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 調布営業所 国分寺営業所 亀有営業所 多摩営業所 船堀営業所 下井草営業所 (9店舗)
 【埼玉エリア】 浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所 ふじみ野営業所 (6店舗)
 【神奈川エリア】 横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所 つきみ野営業所 (5店舗)
 【千葉エリア】 松戸営業所 市川営業所 柏営業所 西船橋営業所 鎌ヶ谷営業所 (5店舗)
 【中部エリア】 名古屋支社 大府営業所 (2店舗)
 【東北エリア】 仙台南営業所 (1店舗)

役員 (平成22年8月24日現在)

代表取締役社長	山本 重穂			
取締役副社長	中辻 満壽雄	(管理本部長)	兼 経営管理部長	
専務取締役	小寺 一裕	(営業本部長)	兼 営業企画部長	兼 営業推進部長
常務取締役	守 敏男	(生産本部長)	兼 生産管理部長	
取 締 役	江波 健	(事業推進本部長)	兼 事業推進部長	
常 勤 査 査 役	土谷 茂			
監 査 役	栗本 牧哉			
監 査 役	小山 鉄也			

株式の状況 (平成22年5月31日現在)

発行可能株式総数 432,000株
 発行済株式の総数 240,400株
 株主数 6,379名

大株主 (上位10名)

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
Y'sライフ株式会社	61,500	25.58
飯田和美	30,800	12.81
有限会社一商事	16,800	6.98
山本重穂	12,000	4.99
有限会社K.フォレスト	12,000	4.99
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	6,626	2.75
バンク・オブ・ニューヨーク・トラスト・オブ・ニューヨーク・イン・アメリカ	6,599	2.74
株式会社飯田産業	5,151	2.14
森和彦	5,000	2.07
田中敏子	4,200	1.74

(注) 当社は、自己株式を所有しておりません。

株 主 メ モ

事業年度	6月1日～翌年5月31日
期末配当金受領株主確定日	5月31日
中間配当金受領株主確定日	11月30日
定時株主総会	毎年8月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
上 場 証 券 取 引 所	東京証券取引所
公 告 の 方 法	電子公告により当社ホームページに掲載して行う (ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことにしております。)
ホ ー ム ペ ー ジ ア ド レ ス	http://www.tacthome.co.jp/

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

【株式に関するお手続きについて】

○特別口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○特別口座から一般口座への振替請求 ○単元未満株式の買取(買増)請求 ○住所・氏名等のご変更 ○特別口座の残高照会 ○配当金の受領方法の指定(※) 	特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	【手続き書類のご請求方法】 <ul style="list-style-type: none"> ○音声自動応答電話によるご請求 0120-244-479 (通話料無料) ○インターネットによるダウンロード http://www.tr.mufj.jp/daikou/

(※) 特別口座に記録された株式をご所有の株主様は、配当金の受領方法として株式数比例配分方式は選べない場合があります。

○証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。	

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>