

第27期 株主の皆様へ （中間報告書）

平成21年6月1日～平成21年11月30日

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜りまして厚く御礼申し上げます。

平成21年11月30日をもちまして第27期（平成21年6月1日から平成22年5月31日まで）の中間会計期間を終了いたしましたので、ここに営業の概況等をご報告申し上げます。

当中間会計期間におけるわが国経済は、平成20年秋以降の米国金融危機に端を発した世界経済の収縮が、国内外政府の景気浮揚策等の効果も表れ一部持ち直しの兆しが見え始めてまいりました。しかしながら、企業業績・収益の悪化は依然として続いており、設備投資の抑制や雇用環境の悪化、個人消費の低迷等、総じて厳しい状況で推移しました。

当不動産業界におきましても、新設住宅着工戸数が年間80万戸割れの状況が予想される等全体的には不況感が払拭できない環境下ではありましたが、住宅価格の底値感が窺われ、加えて政府による住宅取得促進政策等の効果が表れ、一部の不動産業者においては業績の好転が見えてまいりました。

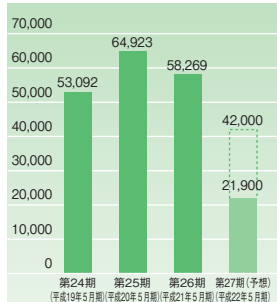
このような状況下において、当社では「より良いものを、より安く、より早く」の信念のもと、徹底した原価管理と品質向上に努め、良質な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

不動産分譲プロジェクトの良し悪しは、土地仕入で決まると言われる程物件の仕入が重要であることから、平成20年秋以降の地価下落を逆に好機と捉え、土地仕入の更なる厳選化に努めたこと等により売上総利益率の改善が図られました。

また、営業面におきましては、蓮田営業所（埼玉県蓮田市）と千葉中央営業所（千葉県千葉市）を大宮営業所（埼玉県さいたま市）及び柏営業所（千葉県柏市）に統合する等営業拠点の見直しを図りました。

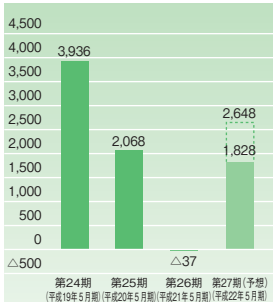
売上高

（単位：百万円）



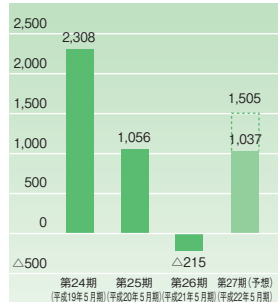
経常利益

（単位：百万円）



当期純利益

（単位：百万円）



これらの結果、当中間会計期間における売上高は、21,900百万円（前年同会計期間比17.9%減）となりました。営業利益は1,850百万円（同455.9%増）、経常利益は1,828百万円（同841.7%増）、当期純利益は1,037百万円（前年同会計期間は6百万円）となりました。

また、株主の皆様に対する配当につきましては、経営成績に応じた利益の還元を継続的に実施することに努めており、当初予定どおり1株につき500円の間配当金とさせていただきますことといたしました。

今後の経済情勢といたしましては、デフレ経済の浸透や雇用環境の悪化等先行き不透明感が払拭できない状況が懸念されますが、政府による景気浮揚策の効果等が期待されます。不動産・住宅業界においても、政府の住宅政策への強化の影響が徐々に表れ、業績回復の兆しが見えてくるものと期待しておりますが、当面は厳しい環境が続くものと思われま。

このような環境下においても、当社は「住まいづくりを通じて地域社会に貢献」の経営理念のもと、「家賃並みでマイホームが購入できる」良質で低価格の一次取得者向け住宅の供給を推進してまいります。また、販売体制や経営資源の見直し、コスト削減等企業体力の強化を図り、第27期の通期計画である売上高42,000百万円（前事業年度比27.9%減）、営業利益2,751百万円（前事業年度は181百万円）、経常利益2,648百万円（前事業年度は経常損失37百万円）、当期純利益1,505百万円（前事業年度は当期純損失215百万円）の達成に向けて全社一丸となって邁進してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも倍旧のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成22年2月

代表取締役社長 山本重穂

業績の推移

区 分	第24期 (平成19年5月期)	第25期 (平成20年5月期)	第26期 (平成21年5月期)	第27期中間期 (平成21年11月期)
売 上 高(百万円)	53,092	64,923	58,269	21,900
経常利益又は経常損失(△)(百万円)	3,936	2,068	△37	1,828
当期純利益又は当期純損失(△)(百万円)	2,308	1,056	△215	1,037
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)(円)	9,600.76	4,393.54	△915.46	4,507.26
総 資 産(百万円)	35,201	39,385	27,330	23,600
純 資 産(百万円)	13,886	14,319	13,212	14,282

中間貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

期別 科目	前中間期	当中間期	前事業年度	期別 科目	前中間期	当中間期	前事業年度
	(平成20年11月30日現在)	(平成21年11月30日現在)	(平成21年5月31日現在)		(平成20年11月30日現在)	(平成21年11月30日現在)	(平成21年5月31日現在)
資産の部				負債の部			
流動資産	33,539	18,326	22,535	流動負債	22,252	7,581	12,019
現金及び預金	1,847	3,610	4,649	支払手形	3,344	417	3,006
たな卸資産	31,262	14,324	17,623	営業未払金	2,868	1,905	2,185
その他	430	390	262	短期借入金	12,543	3,067	5,459
固定資産	4,848	5,273	4,795	1年内償還予定社債	2,000	—	—
有形固定資産	4,170	4,055	4,120	1年内返済予定長期借入金	741	710	738
無形固定資産	44	252	40	未払法人税等	33	797	18
投資その他の資産	634	965	634	その他	723	683	610
				固定負債	2,380	1,736	2,098
				長期借入金	1,718	995	1,360
				退職給付引当金	191	195	175
				役員退職慰労引当金	188	209	200
				保証工事引当金	278	306	328
				その他	3	30	33
				負債合計	24,632	9,318	14,118
				純資産の部			
				株主資本	13,756	14,307	13,269
				資本金	1,429	1,429	1,429
				資本剰余金	1,493	1,493	1,493
				資本準備金	1,493	1,493	1,493
				利益剰余金	11,048	11,631	10,594
				利益準備金	41	41	41
				その他利益剰余金	11,007	11,590	10,553
				繰越利益剰余金	11,007	11,590	10,553
				自己株式	△ 214	△ 246	△ 246
				評価・換算差額等	△ 0	△ 25	△ 57
				その他有価証券評価差額金	△ 0	△ 25	△ 57
				純資産合計	13,756	14,282	13,212
資産合計	38,388	23,600	27,330	負債純資産合計	38,388	23,600	27,330

中間損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 事 業 年 度
		自 平成20年6月1日 至 平成20年11月30日	自 平成21年6月1日 至 平成21年11月30日	自 平成20年6月1日 至 平成21年5月31日
売 上 高		26,677	21,900	58,269
不 動 産 販 売 高		26,520	21,735	57,865
請 負 工 事 収 入		71	104	229
貸 賃 収 入		5	2	8
そ の 他 の 不 動 産 収 入		79	58	165
売 上 原 価		24,116	18,297	53,888
不 動 産 販 売 原 価		24,058	18,221	53,708
請 負 工 事 原 価		56	75	179
貸 賃 原 価		0	0	1
売 上 総 利 益		2,561	3,602	4,380
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,228	1,751	4,198
営 業 利 益		332	1,850	181
営 業 外 収 益		14	7	84
営 業 外 費 用		153	30	303
経 常 利 益 又 は 経 常 損 失 (△)		194	1,828	△ 37
特 別 利 益		—	—	80
過 年 度 労 働 保 険 料 修 正 益		—	—	70
退 職 給 付 制 度 終 了 益		—	—	10
特 別 損 失		157	10	139
過 年 度 退 職 給 付 費 用		85	—	85
投 資 有 価 証 券 評 価 損		71	—	10
固 定 資 産 除 却 損		—	6	28
店 舗 閉 鎖 損 失		—	4	14
税 引 前 当 期 純 利 益 又 は 税 引 前 当 期 純 損 失 (△)		37	1,817	△ 95
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		30	780	19
法 人 税 等 調 整 額		—	—	99
当 期 純 利 益 又 は 当 期 純 損 失 (△)		6	1,037	△ 215

中間キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位：百万円未満切捨)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 事 業 年 度
		自 平成20年6月1日 至 平成20年11月30日	自 平成21年6月1日 至 平成21年11月30日	自 平成20年6月1日 至 平成21年5月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー		1,016	2,302	13,565
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 973	△ 314	△ 1,005
財務活動によるキャッシュ・フロー		1,349	△ 3,026	△ 8,344
現金及び現金同等物の増加額(△は減少)		1,392	△ 1,038	4,214
現金及び現金同等物の期首残高		434	4,649	434
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高		1,827	3,610	4,649

会社の概況

■ 会社の概況 (平成21年11月30日現在)

商号名 タクトホーム株式会社
 英文社名 TACT HOME CO., LTD.
 設立 昭和59年4月2日
 資本金 1,429,020,000円
 本社所在地 東京都西東京市東伏見3丁目6番19号
 代表取締役社長 山本 重穂
 事業内容 戸建住宅の販売、マンションの分譲、
 注文住宅の建築、請負工事、不動産の賃貸、損害保険代理店業務、その他
 免許・登録 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第5963号
 特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第22509号
 一級建築士事務所 東京都知事登録第40416号
 二級建築士事務所 愛知県知事登録(ろ-20)第6795号
 従業員数 307名

■ 事業所 (平成21年11月30日現在)

【東京エリア】 本店 竹ノ塚営業所 成増営業所 調布営業所 国分寺営業所
 亀有営業所 多摩営業所 船堀営業所 下井草営業所(9店舗)
【埼玉エリア】 浦和支店 大宮営業所 所沢営業所 川口営業所 蕨営業所
 ふじみ野営業所(6店舗)
【神奈川エリア】 横浜営業所 藤沢営業所 鶴見営業所 町田営業所
 つきみ野営業所(5店舗)
【千葉エリア】 松戸営業所 市川営業所 柏営業所 西船橋営業所
 鎌ヶ谷営業所(5店舗)
【中部エリア】 名古屋支社 大府営業所(2店舗)
【東北エリア】 仙台南営業所(1店舗)

■ 役員 (平成21年11月30日現在)

代表取締役社長 山本 重穂
 取締役副社長 中辻 満壽雄 (管理本部長 兼 経営管理部長)
 専務取締役 小寺 一裕 (営業本部長 兼 営業企画部長 兼 営業推進部長)
 常務取締役 守 敏男 (生産本部長 兼 生産管理部長)
 取締役 江波戸 健 (事業推進本部長 兼 事業推進部長)
 常勤監査役 土谷 茂
 監査役 栗本 牧哉
 監査役 小山 鉄也

■ 株式の状況 (平成21年11月30日現在)

発行可能株式総数 432,000株
 発行済株式の総数 240,400株
 株主数 5,946名

大株主 (上位10名)

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
山本重穂	75,000	32.57
飯田和美	30,800	13.37
有限会社一商事	16,800	7.29
有限会社フォレスト	12,000	5.21
森和彦	10,000	4.34
日本トラストティ・サービス 信託銀行株式会社(信託口)	5,489	2.38
株式会社飯田産業	5,151	2.23
田中敏子	4,200	1.82
バンク オブ ニューヨーク ジャーシー クライアント アカunt ジェイビーアール ティ アイエスジー エイイー	3,800	1.65
タクトホーム従業員持株会	3,626	1.57

(注) 出資比率は自己株式(10,178株)を控除して計算しております。

株 主 メ モ

事業年度	6月1日～翌年5月31日
期末配当金受領株主確定日	5月31日
中間配当金受領株主確定日	11月30日
定時株主総会	毎年8月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により当社ホームページに掲載して行う (ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行うことにしております。)
ホームページアドレス	http://www.tacthome.co.jp/

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

【株式に関する手続きについて】

○特別口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○特別口座から一般口座への振替請求 ○単元未満株式の買取(買増)請求 ○住所・氏名等の変更 ○特別口座の残高照会 ○配当金の受領方法の指定(※) 	特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	【手続き書類のご請求方法】 <ul style="list-style-type: none"> ○音声自動応答電話によるご請求 0120-244-479 (通話料無料) ○インターネットによるダウンロード http://www.tr.mufj.jp/daikou/

(※) 特別口座に記録された株式をご所有の株主様は、配当金の受領方法として株式数比例配分方式は選べない場合があります。

○証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問い合わせ先	
<ul style="list-style-type: none"> ○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ 	株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel 0120-232-711 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。	

当社ホームページのIRライブラリーでは決算短信、その他開示書類を適時掲載しておりますのでお役立てください。

<http://www.tacthome.co.jp/>

 **タクトホーム株式会社**